

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Acì Sant'Antonio, li 09 SET 2013

Luca Maria  
MARENGO MARICAT

Mary Marenco

## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO PROVINCIA DI CATANIA

Prot. n. \_\_\_\_\_

n. 109 Reg Delib.

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Rinnovo per anni uno contratto di locazione  
relativo ai locali situati in via Francesco Pulicelli, 3 di proprietà  
del Sig. Vito Alfio e adibiti ad aula scolastica -

L'anno Duemila tredecim addì sei del mese

di settembre, alle ore tredecim e cinquante cinque segg. Nella Casa Comunale  
e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la

Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. IL SINDACO  
Santo Orazio Caruso e con l'intervento dei Sigg.

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	RANERI SEBASTIANO	X	
2	DI SALVO ROBERTO	X	
3	LEONE MARIA GRAZIA	X	
4	ROMANO SANTO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: \_\_\_\_\_

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Romano Giuseppe

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 115 R.G. del  
04-09-2013

Richiamate le motivazioni indicata nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art. 12 della L.R. n°30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanime nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione n. 109 del 06-09-2013



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 109 DEL 06-09-2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 115 DEL 04 SET. 2013

SETTORE:

2°

Ufficio Proponente:

Oggetto: Assunzioni per anni uno contratto di locazione relativo ai locali siti in Via Francesco Tullerenti, 3 di proprietà del Sig. TORRESI Alfio e adibiti ad aule scolastiche.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determina del responsabile settore 4<sup>a</sup> n. 223 del 24.12.2001 con la quale si è provveduto alla locazione dei locali siti in Via Francesco Pulvirenti, 3, da adibire ad aule scolastiche, di proprietà del Sig. Torrisi Alfio, nato ad Aci S. Antonio il 22.9.1943 C.F. TRR LFA 43P22 A029F, per il canone mensile di € 316,33;

Visto il contratto di locazione stipulato in data 16.05.2003 ( decorrenza 1.9.2001 – scadenza 31.8.2007 ), regolarmente registrato al n. 1020 serie 3 in data 22.05.2003, con il quale veniva tra l'altro stabilito di apportare la revisione ISTAT come per legge;

Vista la delibera G.M. n. 38 del 2.4.2007 con la quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione, stipulato in data 24.7.2007 e regolarmente registrato in data 2.8.2007 al n. 1964 – serie 3, nel quale viene stabilita in anni sei la durata del contratto a decorrere dall'1.9.2007 e con scadenza 31.8.2013;

Vista la nota del 5.10.2013, recepita al protocollo di questo Ente in data 9 ottobre 2013 al n. 19309, con la quale il Sig. Torrisi comunica che alla scadenza del contratto ( 31.8.2013 ) non intende effettuare il rinnovo;

Che pertanto l'Amministrazione ha immediatamente predisposto avviso al fine di reperire idonei locali;

Considerato che nessuna proposta è pervenuta;

Che pertanto si è provveduto ad interpellare il proprietario al fine di procedere, nelle more di una diversa risoluzione del problema, a prorogare di un anno il contratto in questione;

Vista la nota del 28 agosto, recepita al protocollo in data 3 settembre 2013, con la quale il Sig. Torrisi, per evitare problemi, all'inizio dell'anno scolastico, ha dichiarato la disponibilità a prorogare, per ulteriori anni uno, il contratto di locazione;

Che pertanto si può procedere al rinnovo della locazione per anni uno continuando a sussistere, per questa Amministrazione, la necessità di mantenere la disponibilità dei locali in questione per aule scolastiche;

Che l'importo annuo da corrispondere viene stabilito in € 3.847,25, così come rideterminato con atto del responsabile n. 14 del 23.1.2006;

Per quanto sopra all'organo esecutivo competente

## PROPONE

1. Per i motivi esposti in premessa di rinnovare per ulteriori anni uno, a far data 1.9.2013, il contratto di locazione stipulato in data 24.7.2007, avente decorrenza 1.9.2007 e scadenza 31.8.2013, relativo ai locali siti in Via Francesco Pulvirenti, 3, di proprietà del Sig. Torrisi Alfio, adibiti ad aule scolastiche.
2. Stabilire in € 3.847,25 l'importo annuo da corrispondere, pari al canone rideterminato a seguito adeguamento ISTAT giusto atto del responsabile n. 14 del 23.1.2006.
3. Demandare alla competenza del Responsabile del 2° Settore l'adempimento di tutti gli atti connessi e consequenziali.
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante la necessità di disporre immediatamente dei locali.

55  
3.9.2013  
P.1.

MAT S.R.L.  
Via Francesco Pulvirenti 5  
95025 - Aci Sant'Antonio - ( CT )

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
13 SET. 2013
Prot. N. 14437

Al Sig. Sindaco ←  
Del Comune di

ACI SANT'ANTONIO

**OGGETTO :** Contratto di locazione dell'immobile sito in Via F. Pulvirenti, 3.

Io sottoscritto Torrisi Alfio, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Aci S. Antonio Via Francesco Pulvirenti n. 3, facendo seguito alla mia del 5 ottobre 2012 con la quale comunicavo che alla scadenza del contratto ( 31/8/2013 ), relativo al fito dei locali sopra citati, non intendo effettuare il rinnovo con la presente, a seguito dei colloqui intercorsi nel corso dei quali Lei ha evidenziato le difficoltà incontrate nel reperire locali idonei, per evitare problemi all'inizio dell'anno scolastico dichiaro la disponibilità a prorogare, per ulteriori anni uno, il contratto di locazione.

Distinti saluti

Aci Sant'Antonio li 28 agosto 2013

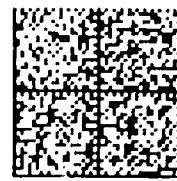
Torrisi Alfio  


MAT S.R.L.  
Via Francesco Pulvirenti 5  
95025 - Aci Sant'Antonio - (CT)

Postaraccomandata

AR € 3,90  
EL04963738 95025

Posteitaliane



7004 - 95022 ACI CATENA (CT)

L. 10.2012 11.12

Raccomandata A.R.



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
Egr.  
9 - OTT 2012  
Comune di Aci Sant'Antonio  
Prot. N. 11309

**OGGETTO:** disdetta contratto di locazione, giusta delibera G.M.n.38 del 02/04/2007.

Io sottoscritto Torrisi Alfio, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Aci Sant'Antonio via Francesco Pulvirenti n. 3, concesso in locazione con contratto di locazione registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Acireale il 02/08/2007 al n. 1964 serie 3 ; mediante la presente comunica che alla scadenza dello stesso (31/08/2013) non s'intende effettuare il rinnovo del contratto suddetto.

Distinti saluti,

Aci Sant'Antonio li 05 Ottobre 2012

Firma

(Torrisi Alfio)

hus ed clark  
2 2 5.0.13

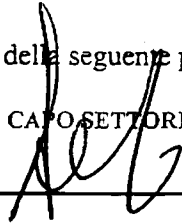
Pareri ai sensi dell'art. 49 DLgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore .....

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della seguente proposta

Data... 4/9/2013

IL CAPO SETTORE




Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario (comporta il controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio).

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data... 5-8-2013

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R.n.44 del 3.12.1991, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

al cap..... s..... denominato.....

Previsione iniziale Euro.....

Impegni precedenti Euro.....

DISPONIBILITA' Euro.....

IMPEGNO ALLA PRESENTE Euro.....

DISPONIBILITA' RESIDUA Euro.....

Data.....

IL RESPONSABILE

COMUNE DI

PROV. DI

ALCANTARA

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 10

PROV. DI ALCANTARA

ALCANTARA

PROV. DI ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA

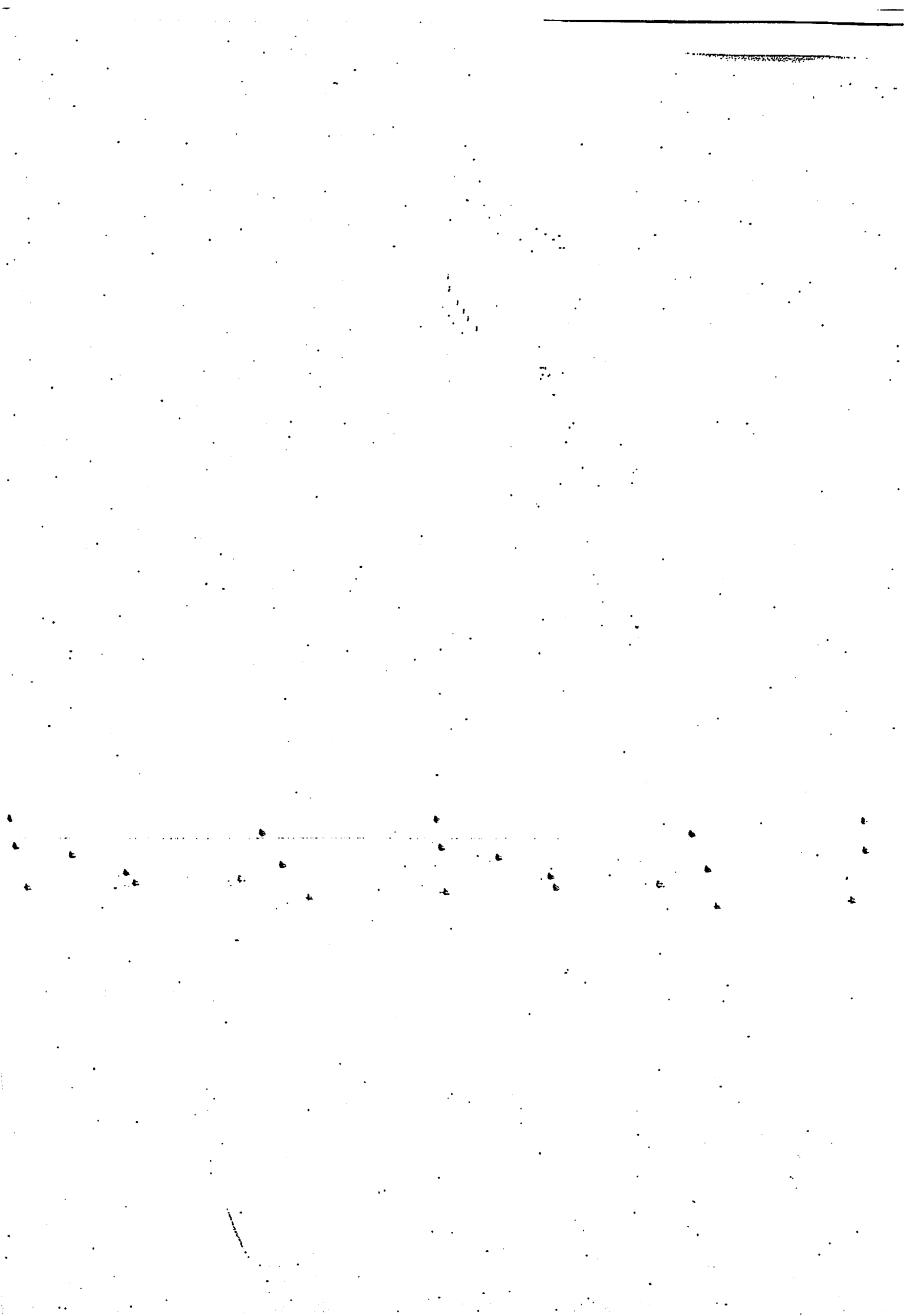
ALCANTARA

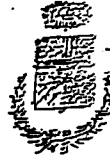
ALCANTARA

ALCANTARA

ALCANTARA







# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL VICE PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

## CERTIFICA

Chè la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Dalla Residenza Comunale, il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il: \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1 L.R. 44/91);