

77/1000  
**COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO**

PROVINCIA DI CATANIA

---

SERVIZIO P.I. – SPORT – TURISMO  
DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 1222 DEL 3 SET. 2013

DETERMINAZIONE SETTORE II° N. 183 DEL 9/9/2013

**OGGETTO** : Locazione locali adibiti ad aule scolastiche  
**DITTA** : Torrisi Alfio .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°**

Premesso che con deliberazione G.M. n. 38 del 2.4.2007 si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione, stipulato in data 24.07.2007 e regolarmente registrato in data 2.8.2007 al n. 1964 – serie 3, nel quale viene stabilita in anni sei la durata del contratto a decorrere dall'1.9.2007 e con scadenza 31.8.2013;

Vista la delibera G.M. n. 109 del 6/9/2013 con la quale, a seguito disponibilità del Sig. Torrisi, si è proceduto alla proroga per ulteriori anni uno, dall'1.9.2013 e fino al 31.8.2014, del contratto di locazione demandando alle competenze del Responsabile del 2° Settore l'adempimento di tutti gli atti connessi e consequenziali;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula del contratto, come da schema allegato alla presente;

Visti lo statuto ed il vigente regolamento di contabilità

**D E T E R M I N A**

1. Per i motivi in premesse procedere alla stipula del contratto di locazione, della durata di anni uno, con il Sig. Torrisi Alfio, per fitto locali siti in Via Francesco Pulvirenti, 3 adibiti ad aule scolastiche, come da schema che fa parte integrante della presente.
2. Dare atto che la somma di € 1.282,83, necessaria per il pagamento del canone periodo settembre-dicembre 2013, risulta impegnata al Cap. 652/1 del bilancio c.a..
3. Dare mandato all'ufficio di ragioneria di prevedere nel bilancio pluriennale 2014 la somma di € 2.564,83 relativa al canone periodo gennaio-agosto 2014.
4. Dare atto che, come da schema di contratto, le spese di registrazione dello stesso sono a carico delle parti nella misura del 50% e che alla liquidazione della quota dell'Ente si provvederà con successivo atto a presentazione di ricevuta di versamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. ssa Sarpenza Caterina



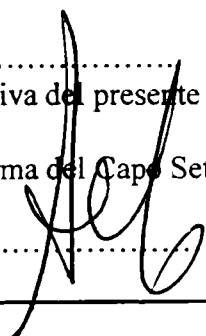
---

**Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000:**

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore

.....  
Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto  
Aci Sant'Antonio li,.....

Firma del Capo Settore

.....  
  
.....

---

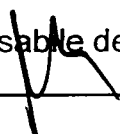
**Il Servizio Finanziario**

Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario ( comporta il controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio)  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Aci Sant'Antonio li, \_\_\_\_\_

13 SET. 2013

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_  


COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilatredici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Aci Sant'Antonio tra il Sig. Torrisi Alfio, nato in Aci

Sant'Antonio il 22.9.43 – C.F. TRR LFA 43P22 A029F - residente in Aci

Sant'Antonio Via Francesco Pulvirenti n. 5, da una parte e dall'altra la

dott.ssa Sapienza Caterina nella sua qualità di Responsabile Settore 2°

del Comune di Aci Sant'Antonio ( CT ) la quale interviene alla

presente in nome e per conto dello stesso comune avente codice fiscale

00410340871, giusta delibera G.M. n. del \_\_\_\_\_, si conviene quanto

segue:

Il Sig. Torrisi Alfio, locatore, rinnova al Comune di Aci Sant'Antonio,

conduttore, rappresentato dal Dott. Spinella Alfio, che nella qualità

accetta, il contratto di locazione stipulato in data 24.7.2007, con

decorrenza 01/09/2007 e scadenza 31/08/2013, per l'immobile adibito ad

aule scolastiche sito in Aci Sant'Antonio Via Francesco Pulvirenti, 3.

Il contratto di locazione viene rinnovato, d'accordo tra le parti, in

anni uno con decorrenza 01/09/2013 e scadenza 31/08/2014.

Il canone di locazione viene stabilito nella somma annua di €

3.847,25 (euro tremilaottocentoquarantasette,25 ), da pagarsi a rate

trimestrali anticipate di € 961,83 cad.

All'atto di ogni pagamento il conduttore, con la firma di riscossione

del mandato, rilascerà quietanza.

Le parti stabiliscono di apportare al contratto così come previsto

dall'art.1 comma 9 sexies della L. n. 118 del 5.4.1985, a richiesta del locatore, l'aggiornamento ISTAT del canone sempre che le norme vigenti lo consentano.

Sono a carico del conduttore tutte le spese relative al consumo di acqua, luce, telefono e quant'altro necessario agli usi del conduttore, che restano a carico dello stesso per tutta la durata della locazione.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria, di ogni genere e misura, sono ad esclusivo carico della parte conduttrice, così pure tutte le tasse e le imposte.

Le spese inerenti la registrazione della presente scrittura sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono, per quanto applicabili, le norme in tema di contratti di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE