



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -
- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -
- Via Regina Margherita n. 8 – C.A.P. 95025 Acì Sant'Antonio -

P.E. n. 27/2013

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° 48 -

IL DIRIGENTE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 18/04/2013 prot. n. 6453, dal Signor **PAPPALARDO Rosario Salvatore** nato a Catania il 11/04/1980, c.f. PPP RRS 80D11 C351B ed residente in Acì Sant'Antonio Via Francesco Riso n. 54, con la quale viene richiesta la concessione edilizia, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm. e ii., per il recupero abitativo del "**Locale sottotetto posto al piano secondo dell'edificio unifamiliare per civile abitazione sito in Via Francesco Riso n. 54**";

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la C.E. n. 35 del 27/09/2000 di cui alla P.E. 91/99 e successive C.E. di variante n. 32 del 24/06/2003 e C.E. 2^ variante n. 06 del 22/01/2009;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità e autorizzazione allo scarico rilasciata in data 01/04/2011, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 27 del 15 maggio 1986;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Gaetano Andriano iscritto all'Albo dei geometri della Prov. di Catania al n. 3518, con studio tecnico in Acì Sant'Antonio Via Aldo Moro n. 35, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria redatta dal tecnico progettista;

VISTO che il richiedente ha titolo al rilascio della richiesta concessione edilizia, giusto decreto di trasferimento di beni immobili procedura esecutiva immobiliare n. 847/97 R.G.E. – Tribunale di Catania-VI Sezione Civile - .

VISTA la relazione d'istruttoria e il parere dell'Ufficio Prot./Urb. n. 10435 del 21/05/2013 del responsabile del procedimento;

VISTA la richiesta dell'Ufficio prot. n. 8948 del 21/05/2013 di richiesta integrazione documenti;

VISTA la nota prot. n. 15123 del 12/09/2013 con la quale la ditta proprietaria trasmette ad integrazione i documenti ed elaborati richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. 8948/2013;

VISTA la perizia giurata resa dal tecnico progettista Geom. Gaetano Andriano in data 14/09/2013, cronologia n. 543/2013, ai sensi della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003 e con il contenuto richiesto dall'art. 18 della medesima Legge;

VISTO l'attestato di prestazione energetica redatto dal Dott. Ing. Antonino Zappalà, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Catania al n. A5952, con studio tecnico in Acì Sant'Antonio Via Principe Umberto;

VISTA la delibera G.M. n. 121 del 26/10/2012 concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di avvenuta variazione catastale con relativi allegati del locale sottotetto posto al piano primo, **prot. n. CT 0239905 del 06/08/2013, censita nel N.C.E.U. al foglio n. 11, particella n. 548, sub. 6, categ. A/7, classe 4, piano 1/S-T-1, R.C. €. 1.363,45;**

VISTA l'attestazione di versamento di **€. 350,00** effettuato in data 17/04/2013 VCYL 0022 per diritti di segreteria sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di **€. 1.421,88** effettuato in data 24/08/2013 VCYL0098 per oneri concessori, <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di **€. 1.352,37** effettuato in data 14/08/2013 VCYL 0109 per contributo costo di costruzione <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento del contributo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, pari a **€.1.561,90** effettuato in data 11/09/2013 VCYL n. 0026 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e ss.mm. e ii.;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Signor **PAPPALARDO Rosario Salvatore** nato a Catania il 11/04/1980, c.f. PPP RRS 80D11 C351B ed residente in Aci Sant'Antonio Via Francesco Riso n. 54, nella qualità di proprietario della palazzina di civile abitazione con locale sottotetto ubicato al piano primo (seconda elevazione fuori terra) sito in Via Francesco Riso n. 54, censita nel N.C.E.U. al foglio n. 11, particella n. 548, sub. 6, categ. A/7, classe 4, piano 1/S-T-1, R.C. €. 1.363,45;

Art. 2 - Titolo della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm. e ii., del locale sottotetto prima citato, secondo il progetto costituito da una tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, risulta versato come segue:

- Versamento di €. 1.421,88 effettuato in data 24/08/2013 VCYL0098 per oneri concessori, <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

- Versamento di €. 1.352,37 effettuato in data 14/08/2013 VCYL 0109 per contributo costo di costruzione <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana per l'importo pari al 20% del valore del locale sottotetto oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento delle rendite catastale, è pari a €. 1.561,90 ed è stato versato in data 11/09/2013 VCYL n. 0026 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90, salvo Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Li, 7 a SET 2013

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Finocchiaro

[Handwritten signature of Antonino Finocchiaro]



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)

[Handwritten signature of Giovanna Gurreri]

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 18-09-13 consegnandone copia nelle mani del Sig. Pappalardo Rosario nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 19-09-13

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature of the concessionary]

