



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 del Reg.	OGGETTO: Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'IMU.
Data 25.10.2012	

SESSIONE Ordinaria CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO		X	LICCIARDELLO	ROBERTO	X	
TONZUSO	SALVATORE	X		SCUDERI	ANTONIO		X
TORRISI	GIUSEPPE	X		QUATTROCCHI	MICHELE	X	
SANTAMARIA	GIUSEPPE		X	BARBAGALLO	CARMELO		X
PUGLISI	ALFIO	X		MACCARRONE	FABRIZIO	X	
SAPUPPO	SALVATORE	X		ROMANO	SANTO	X	
CARUSO	SANTO		X	D'AGATA	GIUSEPPE	X	
ADORNO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO		X
SORBELLO	SALVATORE		X	PRIVITERA	STEFANO	X	
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE		X
Assegnati n° 20				Presenti n° 12			
In carica n° 20				Assenti n° 08			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Vice Presidente Rag. Giuseppe D'Agata
- Assiste il Segretario Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20.00 chiamato l'appello risultano presenti n.12 Consiglieri per cui la seduta è valida.
Per l'Amministrazione è presente l' Assessore Scuderi.
E' presente il Dr. Martorana

Il Vice Presidente

Dichiara aperta la seduta e si prosegue con l'argomento già iniziato nella precedente seduta, relativo al Regolamento IMU.

Chiede di intervenire il Cons. Privitera che intende presentare un emendamento all'art. 3 ter aggiungere “ **cittadini italiani residenti all'estero**”, e ne dà lettura.

Entra il Cons. Leonardi – Presenti e votanti 13

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'emendamento.

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Il Cons. Privitera propone ancora un emendamento all'art.7 e cioè di aggiungere un art. 7 bis e art. 7 ter. All'art. 7 propone di deletare il 4 e 5 comma.

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'emendamento.

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Propone inoltre di aggiungere l'art. 7 bis e delegare dopo la parola “**fatiscente**” “**non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**”, il quarto comma viene a seguire come lettera c) e deletare la frase “**sono altresì considerati inagibili**” ed aggiungendo l'articolo “**gli**”.

Interviene l'Assessore Scuderi, rileva che “ ai fini della riduzione di imposte (detta base imponibile ridotta del 50%) devono precludersi i fabbricati di interesse storico o artistico di cui al D. Lgs. 42 del 2004.Tale suggerimento viene fatto proprio dal Cons. Licciardello e viene inserito come ulteriore emendamento contrassegnato come comma 2°.

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'emendamento.

Esce il Cons. Puglisi – Presenti e votanti 12

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Sempre il Cons. Privitera propone un altro emendamento, cioè aggiungere “**l'art.7 ter - esenzioni** “, e ne dà lettura.

Si allontanano i Cons. Tonzuso e Maccarrone – Presenti e votanti 10

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'emendamento.

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Rientrano i Cons. Tonzuso e Maccarrone – Presenti e votanti 12

Entra il Sindaco.

Interviene il Cons. Licciardello che propone un altro emendamento all'art. 7 ter: inserire alla fine della lettera i) di seguito a “**n. 133**” inserire “**ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani**”.

Rientra il Cons. Puglisi – Presenti e votanti 13

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'emendamento.

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Ancora il Cons. Licciardello propone un ulteriore emendamento aggiungendo un art. 7 quater “agevolazioni” “ **l’aliquota di base viene ridotta allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dalla ultimazione dei lavori**”, come previsto dal comma 9 bis dell’art.3 della legge.

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all’emendamento.

Si passa quindi alla votazione dell’emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Altra agevolazione riguarda i fabbricati “ **L’aliquota di base dello 0,70% viene ridotta allo 0,40% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell’art.43 del TU dell’imposta sui redditi. Ovvero nel caso di immobili posseduti da soggetti IRES e l’immobile non viene utilizzato per l’esercizio dell’attività del soggetto passivo da almeno due anni.**

Si allontana il Cons. Puglisi – Presenti e votanti 12

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all’emendamento

Si passa quindi alla votazione dell’emendamento, che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 10

Astenuti 2 (Romano – Sapuppo)

L’emendamento viene approvato.

Si passa all’art. 8, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 9, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 10, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si allontana il Cons. Licciardello – Presenti e votanti 11

Si passa all’art. 11, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 12, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 13, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 14, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 15, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 16, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 17, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all’unanimità.

Si passa all’art. 18, viene data lettura.

Si passa quindi alla votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta viene approvato all'unanimità.

Il Dr. Martorana dà parere favorevole all'intero Regolamento così come emendato.

Interviene il Cons. Privitera, per dichiarazione di voto esprime voto favorevole al Regolamento.

Si allontana il Cons. Quattrocchi – Presenti e votanti 10

A questo punto **il Vice Presidente** pone in votazione il Regolamento IMU, così come emendato in corso di seduta ed ottiene il seguente esito espresso in forma palese per alzata e seduta:

Voti favorevoli 9

Astenuto 1 (D'Agata)

Il Regolamento IMU non viene approvato, come previsto dall'art.43 comma 4 dello Statuto che così recita: **“ Sono adottate con il voto favorevole della maggioranza dei Consiglieri in carica le delibere aventi per oggetto: Regolamenti, Bilancio, Conto Consuntivo, Mutui a carico del bilancio, Piani territoriali e urbanistici e loro varianti”** .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la votazione come sopra riportata;

Visto l'O.R.EE.LL.;

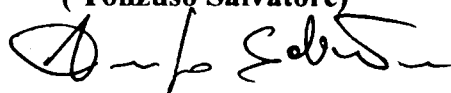
D E L I B E R A

Di non approvare la proposta n.14 del 20.04.2012 ad oggetto: “Approvazione Regolamento IMU”.

A questo punto si propone di rinviare il Consiglio a Martedì giorno 30 alle ore 20.00, che viene approvato all'unanimità.

Il Consiglio Comunale è sciolto alle ore 21.55.

■ Approvato e sottoscritto:

Il Consigliere anziano
(Tonzuso Salvatore)


IL VICE PRESIDENTE
(Rag. Giuseppe D'Agata)


Il Segretario Comunale
(Dr. Giuseppe Romano)


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44, pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale
