



## COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 28/12

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 50 -

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda presentata il data 24/04/2012 prot. n.8271 dai sig.ri **Mangiagli Antonino** nato a Catania il 22/04/1948 C.F. MNG NNN 48D22 C351H e **Gulisano Angela** nata ad Acireale il 12/09/1950 C.F.GLS SNL 50P52 A028V, entrambi residenti a Catania in via Calatabiano n. 99 nella qualità di comproprietari dell'edificio per civile abitazione sito in questo comune in via Croce n. 20 , con la quale è chiesta la concessione edilizia per l'intervento edilizio di "**Ristrutturazione**" dell'edificio per civile abitazione sopraccitato, già autorizzato con C.E. in sanatoria n. 44-S/2008 del 29/10/2008 di cui alla P.E. n.283/86 , censito al catasto al N.C.E.U. **fg. 15 part. n. 426**;

**Vista** la integrazione documenti del 19.09\2013 prot. 15737;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dall'ing. Battiato Giuseppe, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

**Vista** la documentazione fotografica ;

**Visto** il parere favorevole dell'ufficio del 22/08/2013;

**Vista** la relazione in materia di riqualificazione energetica;

**Visto** l'elaborato tecnico della copertura e la relazione tecnica secondo il D.A. Regione Sicilia 05/09/2012 Art. 4 lett. B ,

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Visto** che i proprietari hanno titolo;

**Vista** l'attestazione di versamento di € 350,00 come da vcyl n. del 06/08/2013 per diritti di segreteria ;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

Ai Sig.ri **Mangiagli Antonino** nato a Catania il 22/04/1948 C.F. MNG NNN 48D22 C351H e **Gulisano Angela** nata ad Acireale il 12/09/1950 C.F.GLS SNL 50P52 A028V, entrambi residenti a Catania in via Calatabiano n. 99, nella qualità di comproprietari dell'edificio per civile abitazione sito in via Croce n. 20 oggetto della concessione edilizia per la realizzazione dei lavori di cui sopra;

#### Art. 2 - Oggetto della Concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori per l'intervento edilizio di "**Ristrutturazione**" dell'edificio per civile abitazione sito in via Croce, già autorizzato con C.E. in sanatoria n. 44-S-2008 del 29/10/2012 di cui alla P.E. n. 283/86 , censito al catasto al N.C.E.U. **fg. 15 part. n. 426** secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica e attestato di

riqualificazione energetica che si allegano quale parte integrante del presente atto, precisando che la casa residenziale ha una superficie coperta di mq.75 ed un volume di mc.305 :

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. NON DOVUTO.

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:  
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione: dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune. Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

## Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

## Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni:

Li, 30/09/2013

Il Compilatore  
Sig.ra Pamela Riganati

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Giovanna Gurreri mentioned in the text above.

## RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 04-10-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Mengiagli Antonio nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 04-10-13

Il Concessionario

Mengiagli Antonio

