



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Acì Sant'Antonio, N. .... 0-8-011-2013

Segretario del Comune  
Dott. Romano

## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO PROVINCIA DI CATANIA

Prot. ....

n. 128 Reg Delib.

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione e degli  
oneri di urbanizzazione per l'anno 2014

L'anno Duemila tredici addì sette del mese  
di ottobre, alle ore quattordici segg. Nella Casa Comunale  
e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la  
Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. **IL SINDACO**  
Santo Orazio Garuso e con l'intervento dei Sigg.

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	RANERI SEBASTIANO	X	
2	DI SALVO ROBERTO	X	
3	LEONE MARIA GRAZIA	X	
4	ROMANO SANTO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: \_\_\_\_\_

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 128 R.G. del  
30.09.2013

Richiamate le motivazioni indicata nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art. 12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanime nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione n. 128 del 07 OTT. 2013



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

## PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. \_\_\_\_\_ n. 121 Reg.Delib. \_\_\_\_\_

### ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adeguamento del conto di gestione per l'anno 2013 e conferme degli oneri di urbanizzazione approvati con delibera G.R. n. 181/2011

L'anno Duemila duodic addì venticin del mese di Ottobre, alle ore 13,30 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta  
**IL SINDACO**

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1.	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	FARANDA FABIO		X
3	RUGGERI FRANCESCO	X	
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	
5	PRIVITERA ALFIO		X
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Faranda - Privitera

Partecipa il Segretario del Comune Dott. S. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 122 R.G. del 15-10-12

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 122 del 15-10-12

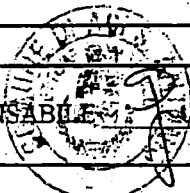
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 n 142 come recepito con art. 1, lett. I della L.R. 11/12/1991, n 48, modificato dall'art 12 L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

*favorevole*

Data 15/10/2012

IL RESPONSABILE *Favorevole*



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

NON DOVUTO

Data 16-10-2012

IL RESPONSABILE *Ma*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n44 del 3/12/1991, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. _____	Es _____	denominato _____
- _____		Previsione iniziale f. _____
- _____		Impegni precedenti f. _____
- _____		DISPONIBILITA' £. _____
- IMPEGNO ALLA PRESENTE n _____		f. _____
- DISPONIBILITA' RESIDUA _____		f. _____

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE \_\_\_\_\_



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il: \_\_\_\_\_

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale li

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 128 DEL 07-10-2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 128 del 30-09-2013

SETTORE : URBANISTICA. Ufficio Proponente :

Oggetto : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI  
DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO

Com. Acì Sant'Antonio - Funzionario

*F. M. M. M. M.*

## IL RESPONSABILE VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Premesso che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n. 4, dispone che i Comuni debbono provvedere all'adeguamento, entro il 30 ottobre di ogni anno, degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537, richiamate dal D.P.R. 380/01 T.U. in materia edilizia, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo;

Che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha emanato specifica relazione n. 4 del 28 ottobre 2003, con la quale s'invitano le amministrazioni comunali a trasmettere ogni anno copia dei provvedimenti assunti, avvertendo che in caso di inerzia si provvederà alla nomina di un Commissario ad acta senza preliminare diffida;

Che l'Assessorato Regionale LL.PP. con Decreto Presidenziale del 27/02/2013 pubblicato sulla G.U.R.S. del 15/03/2013, n. 13 – suppl. ord. N. 2, ha pubblicato il <Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici> e pertanto sono state determinate le percentuali d'incremento rispetto al prezzario regionale del 2009 con conseguente adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati e approvati, in ultimo, con atto deliberativo G.M. n. 121 del 26/10/2012;


Vista la delibera G.M. n. 121 del 26/10/2012, di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013 e conferma degli oneri di urbanizzazione approvati con atto deliberativo G.M. n. 181/2011;

Ritenuto per quanto sopra esposto di dovere provvedere all'approvazione dell'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014, in base alle relazioni e determinazioni predisposte dall'Ufficio Urbanistica, secondo i criteri ivi indicati che di seguito si riportano sinteticamente:

a) adeguamento del costo di costruzione in base all'attuale indice ISTAT e in base all'ultimo aggiornamento (G.M. n. 121/2012 che per l'anno 2013 corrisponde all'importo di € 234,58);

b) adeguamento degli oneri di urbanizzazione in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta del Prezzario Regionale per Le Opere Pubbliche pubblicato sulla G.U.R.S. del 15/03/2013, n. 13 – suppl. ord. N. 2;





c) applicazione di percentuali d'incidenza degli oneri di urbanizzazione, rispetto ai costi rilevati, in misura minima così come previsti dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71;

Vista la Legge nr. 142/90 così come recepita con L.R. nr. 48/91;

Visto il D.Lvo nr. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 2 comma 3° della L.R. nr. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la L. 127/97;

Visto il D.Lvo nr. 267/2000;

Vista la L.R. nr. 4 del 16 aprile 2003;

Visto il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

## PROPONE

**Per i motivi espressi in premessa:**

1) **APPROVARE** l'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 e richiamate dal D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, determinato dall'Ufficio Tecnico con la relazione del 30/09/2013, che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale, che stabilisce il costo di costruzione in €. 235,99 per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E", "D1" e "D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2014;

2) **APPROVARE** l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta dell'ultimo Prezziario Regionale per Le Opere Pubbliche dell'anno 2013, pubblicato sulla G.U.R.S. del 15/03/2013, n. 13 – suppl. ord. N. 2;

3) **NOTIZIARE** al riguardo, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva.



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

- Ufficio Tecnico Urbanistica -

**OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2014**

## Relazione Tecnica

Si premette che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, i Comuni debbono aggiornare ogni anno il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, di cui alla L. 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/01, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo ;

Che con atto deliberativo G.M. n. 121 del 26/10/2012 è stato aggiornato per l'anno 2013 sia il costo di costruzione che gli oneri di urbanizzazione, pertanto si rende necessario provvedere al loro aggiornamento per l'anno 2014;

### Anno 2014

Costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. n. 10/77;

Al fine di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2014 viene preso in considerazione l'ultimo rilevamento ISTAT, che per il primo semestre 2013 risulta pari a (indice 106,1) con un **incremento del 0,6%** rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2012 (indice 105,5), nonché l'ultimo aggiornamento che per l'anno 2013 corrisponde all'importo di €. 234,58 così come approvato con l'atto deliberativo G.M. n. 121/2012.

Incrementando l'importo di €. 234,58 della percentuale determinata dall'ISTAT (0,6%), si ottiene l'importo aggiornato pari ad €. 235,99 per ogni mq di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E", "D1" e "D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2014.

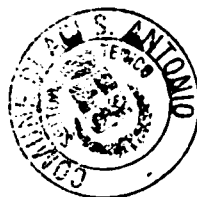
*Per gli insediamenti turistici il costo di costruzione dovrà essere corrisposto, ai sensi dell'art. 4 del D.A. del 10 marzo 1980, come segue:*

1) **Alberghi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980;

2) **Villaggi turistici a rotazione d'uso**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella B allegata al D.A. 10 marzo 1980;

3) **Campeggi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'0.15 al 2 per cento secondo la tabella C allegata al D.A. 10 marzo 1980;

4) **Motels**, percentuale del costo documentato di costruzione secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980 relativamente agli alberghi di 2<sup>a</sup> categoria;



Il Resp. Del Procedimento  
(Geom. Antonio Finocchiaro)

Ufficio statistica

**Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
(fonte: ISTAT)

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

A gennaio 2013, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2010 della base dell'indice che ha comportato una nuova struttura di ponderazione e una profonda revisione dell'intero impianto metodologico dell'indagine.

Le nuove serie con base 2010 sono calcolate a partire da gennaio 2000, sostituendo quindi, per il periodo compreso tra gennaio 2000 e dicembre 2012, i dati in base 2005 già pubblicati. Tuttavia solo a partire da gennaio 2013 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'ISTAT.

**Anni 2000-2013**

Mese	Base: 2010 = 100													
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Gennaio	73,7	75,6	78,6	80,9	82,6	86,8	89,0	93,0	95,1	99,0	98,5	102,2	104,8	105,9
Febbraio	73,8	75,6	78,6	81,2	83,3	87,1	89,2	93,5	95,4	98,8	98,6	102,1	105,1	106,2
Marzo	74,0	75,7	78,7	81,3	83,5	88,3	90,6	93,6	95,5	98,6	98,9	102,6	105,2	106,0
Aprile	74,0	75,7	78,7	81,4	83,8	88,3	90,7	94,1	96,0	98,5	100,4	102,7	105,5	105,9
Maggio	74,1	75,8	78,9	81,4	84,9	88,1	90,8	94,3	96,6	98,6	100,5	102,9	105,6	106,3
Giugno	74,4	76,0	79,0	81,4	85,0	88,2	90,8	94,2	99,6	98,5	100,4	103,3	105,5	106,1
Luglio	74,5	76,3	79,2	81,6	85,5	88,5	91,0	94,2	99,5	98,3	100,4	103,3	105,4	
Agosto	74,7	76,3	79,3	81,6	85,6	88,7	91,2	94,3	99,4	98,4	100,5	103,4	105,3	
Settembre	74,8	76,3	79,5	81,6	85,8	88,8	91,2	94,4	99,3	98,4	100,6	103,5	105,6	
Ottobre	74,9	76,4	79,5	81,6	86,0	88,7	91,2	94,2	98,7	98,5	100,5	103,5	105,7	
Novembre	75,1	76,8	79,5	81,7	86,1	88,8	91,4	94,3	98,1	98,4	100,4	103,5	105,6	
Dicembre	75,3	76,6	79,5	81,7	86,2	88,6	91,4	94,4	98,1	98,4	100,5	103,5	105,6	
Media anno	74,4	76,1	79,1	81,5	84,9	88,2	90,7	94,0	97,6	98,5	100,0	103,0	105,4	



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

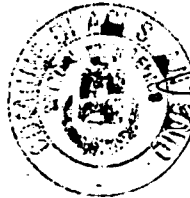
VI SETTORE TECNICO URBANISTICA  
Via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Acì Sant'Antonio

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2014

## QUADRO RIASSUNTIVO ANNO 2014

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) Zone "A", "B", "C" (urbanizzazione primaria e secondaria)  | €/mc 19,18   |
| 2) Zone "A", "B" – Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione (urbanizzazione primaria e secondaria)   | €/mc 9,59    |
| 3) Zone "C" (urbanizzazione secondaria)   | €/mc 10,22   |
| 4) Centri direzionali e commerciali<br>- Nelle varie zone (escluse "A" e "B")   |              |
| a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico):<br>per mq. di superficie lorda di pavimento   | €/mq 151,60  |
| b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas)<br>per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto  | €/mq 63,49   |
| <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>   |              |
| - Nelle zone "A" e "B"  |              |
| a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico):<br>per mq. di superficie lorda di pavimento   | €/mq 75,80   |
| b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas):<br>per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto   | €/mq 31,74   |
| <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>   |              |
| 5) Zone "E"   |              |
| a) Volume residenziale (urbanizzazione primaria e secondaria)<br><i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>  | €/mc 6,74    |
| b) Volume non residenziale in zona agricola (1% del lotto)<br><i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>   | €/mc 6,74    |
| c) Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L. 27/12/1978 n. 71, gli oneri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 del D.to Ass.to T.A. n. 67 del 10/03/1980 sono a totale carico del concessionario.<br>Per ogni metro quadrato di superficie coperta | €/mq. 113,00 |

- 6) Attività artigianali in zona "D1" o altre zone consentite  
(urbanizzazione primaria e secondaria)  
*salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78*  
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 16,95
- 7) Attività industriali in zona "D2" (Urbanizzazione primaria e  
secondaria)  
*salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78.*  
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 14,89
- 8) Insedimenti turistici nelle zone (urbanizzazione primaria e  
secondaria) €/mc 21,31
- 9) Edilizia agevolata e convenzionata – cooperative edilizie  
(urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 7,67



IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO

~~Gianni Antonio Pignatelli~~

*[Handwritten signature]*

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 ,n 142 come recepito con art. 1 , lett. I della L.R. 11/12/1991 , n 48 , modificato dall'art 12 L.R. 30/2000 , i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere :

favorevole

Data 30/09/2013



IL RESPONSABILE

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile , esprime parere : \_\_\_\_\_

Data 01-10-2013

IL RESPONSABILE

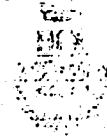
[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n44 del 3/12/1991 , ATTESTA la regolare copertura finanziaria :

- al cap. _____	Es _____	denominato _____
- _____		Previsione iniziale £ _____
- _____		Impegni precedenti £ _____
- _____		DISPONIBILITA' £ _____
- IMPEGNO ALLA PRESENTE n _____		£ _____
- DISPONIBILITA' RESIDUA _____		£ _____

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE \_\_\_\_\_



COMUNE DI ACQUI TERME

95025 Prati

ALLEGATO ALLA  
DI GIUNTA MUNICIPALE N. 428

PROPOSTA DI DELIBERA

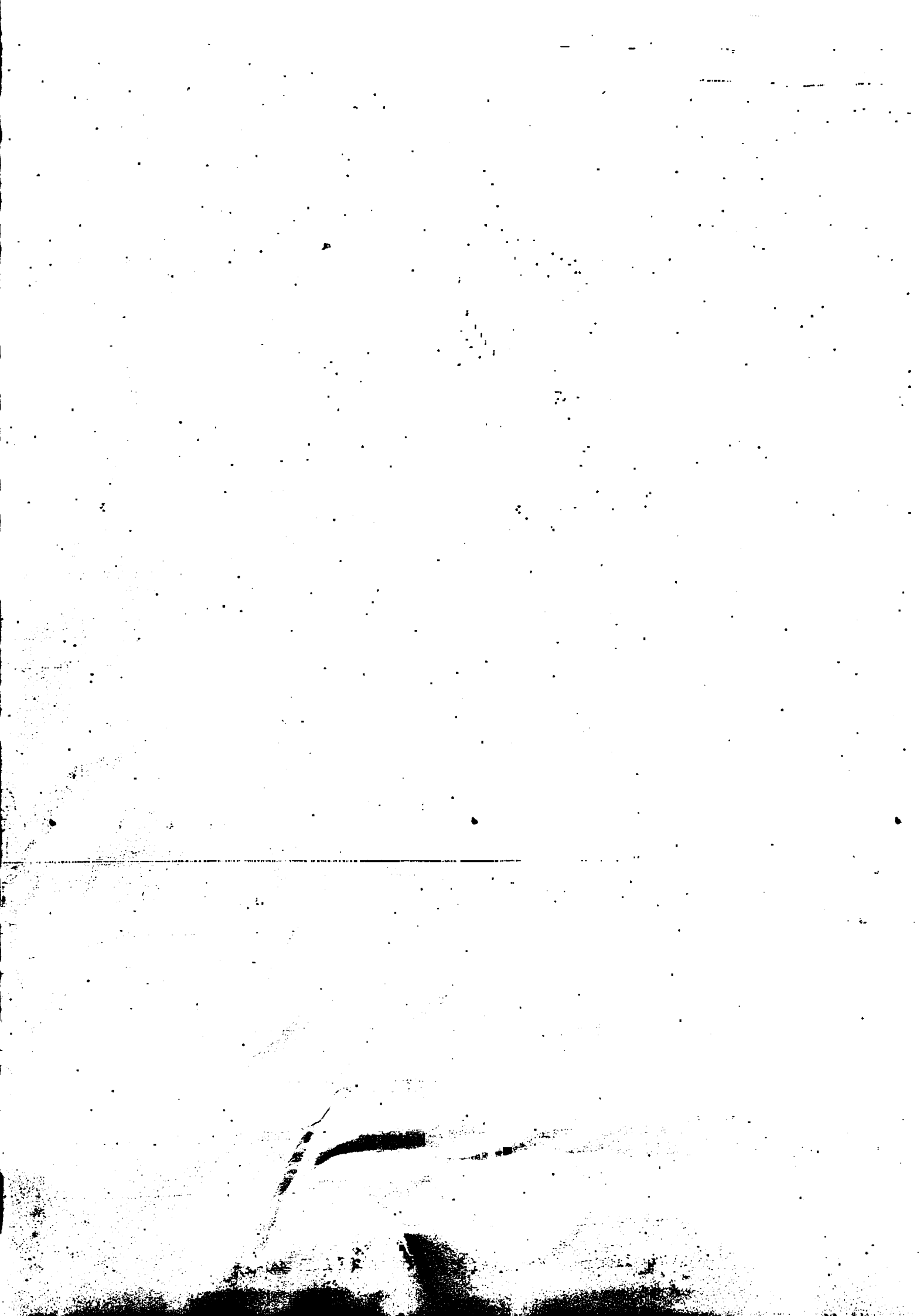
Da sottoporre alla

deliberazione della

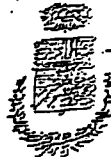
Commissione Urbanistica

OGGETTO: INTERCOMUNALE DEL COMUNE

DI IMPERIZZAROLA







# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

*[Signature]*  
L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messaggio Comunale,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Comunale, il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il: \_\_\_\_\_

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorso 16 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1 L.R. 44/91);