



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- *PROVINCIA DI CATANIA* -  
- *VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA* -

*Prat. Edil. N. 03/2004*

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 51 /2013 - OPERE DI COMPLETAMENTO**

## IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 01 ottobre 2013 prot. n. 16450 dalla ditta **TORRE CARMELA** nata a Catania il 02/02/1972, cod. fisc. TRR CML 72B42 C351I, - **RICOTTI ANTONIO** nato a Siracusa il 23/08/1968 cod. fisc. RTC NTN 68M23 1754X, entrambi residenti in Acì Catena Via Petralia n. 111, con la quale è richiesta la concessione edilizia per opere di completamento e variante del fabbricato di civile abitazione e magazzino deposito sito in via Silvio Pellico – Via Sottomonterosso, individuato in catasto al foglio 1 part. 298;

**VISTA** la C.E. n. 36/05 del 29/11/2005 e C.E. di completamento e variante n. 05 del 31/01/2012;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, direzione Urbanistica, in data 06/03/1995, Gruppo XXII prot. 2981/U, relativa alle concessioni edilizie di varianti per opere di completamento;

**VISTO** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Donzuso Venero, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Catania al n. 2622, ove è descritto l'intervento proposto;

**VISTO** il parere dell'ufficio Urbanistica espresso in data 08/10/2013 prot/Urb. N.11158;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico – sanitario del 21/12/2011;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**VISTA** la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977;

**VISTA** l'attestazione di versamento di €. 100,00 VCYL 0058 del 08/10/2013 per diritti di segreteria;

**VISTO** che il richiedente ha titolo, come si evince dall'atto di compravendita del 26/09/2003 notaio Emanuele Magnano di San Lio registrato a Catania il 01/10/2003 al n° 222/1/T;

**VISTA** la nota prot. n. 17088 del 09/10/2013 con la quale la ditta trasmette ad integrazione i documenti richiesti dall'Ufficio nel contesto della relazione d'istruttoria:

**SALVI i diritti dei terzi** e, salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici e regolamenti di igiene e di polizia urbana;

## DISPONE

### Art. 1 - Titolare della concessione

Signori, **TORRE CARMELA** nata a Catania il 02/02/1972, cod. fisc. TRR CML 72B42 C351I, - **RICOTTI ANTONIO** nato a Siracusa il 23/08/1968 cod. fisc. RTC NTN 68M23 1754X, entrambi residenti in Acì Catena Via Petralia n. 111, nella qualità di comproprietari del fabbricato oggetto di concessione edilizia per opere di completamento e variante.

## **Art. 2 - Oggetto della concessione**

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, ad eseguire i lavori di completamento dell'immobile di civile abitazione individuato in catasto al foglio 1 part. 298.

## **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento del solo costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere a conguaglio sul costo di costruzione di cui alla Delibera di G.M. n. 181 del 30/12/2011 è di €. 59,00. tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da VCYL 0059 del 08/10/2013.

## **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove s'intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge febbraio 1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla

legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

#### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### **Art. 7 - Prescrizioni speciali**

Alle condizioni di cui alla precedente concessione.

Li 10 OTT 2013

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Venera Bella)

*Belle Venera*



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)

*Giovanna Gurreri*

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 10-10-13 consegnandone copia a mani di Riolo Conetta nella qualità di imprenditore secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione Edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 10-10-13

per ricevuta

Riolo Conetta

