



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 66/04 ai sensi della L.326/03.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "35-S/2013" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 31/03/2004 prot. n. 6885, dal Sig. Cristaldi Alfio Concetto nato ad Acì S. Antonio il 30/08/1947 e residente in Viagrande via Vallone n° 23, per le opere abusive di ampliamento della casa per civile abitazione ai sensi della L. 326/03, di edificio per civile abitazione a piano terra, sito in Acì Sant'Antonio Via S. Giuseppe n. 34;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 21/05/2013;

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa dal Geom. Privitera Stefano trasmessa in data 15/10/2013;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in €. 2.730,00 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 54 del 15/03/04 di €. 1.700,00, c.c.p. n. 0167 del 26/07/04 di €. 1.217,00 per come riportato dal notaio Dott. Marco Cannizzo in Catania rep. n. 29468 nell'atto di vendita del 03/08/2004;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 2.233,39 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 053 del 15/03/04 di €. 500,00, c.c.p. n. 0115 del 14/10/2013 di €. 770,57, c.c.p. n. 0166 del 26/07/04 di €. 1.104,35, per come riportato dal notaio Dott. Marco Cannizzo in Catania rep. n. 29468 nell'atto di vendita del 03/08/2004;

Visto che con atto di vendita notaio Dott. Marco Cannizzo in Catania rep. n. 29468 del 03/08/2004 i Sig.ri CRISTALDI ORAZIO e CRISTALDI CARMELA ALFIA hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di comproprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 25/06/1996 al prot. n. 4499 .1/1996;

Visto il certificato di idoneità statica-sismica redatto dal Dott. Ing. Stefano Parisi del 30/09/2013;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 16/04/2013 prot. n. 6914;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 15/10/2013 prot. n. 17609 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 versata su c.c.p. n. 0114 del 14/10/2013;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0116 del 14/10/2013 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio:

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Ai Sig.ri **CRISTALDI ORAZIO** nato ad Acireale il 04/06/1967 C.F. CRS RZO 67H04 A029C e **CRISTALDI CARMELA ALFIA** nata ad Aci S. Antonio il 19/04/1969 C.F. CRS CML 69D59 A029Q, coniugi residenti in Aci S. Antonio via S. Giuseppe n. 34, in qualità di **COMPROPRIETARI**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di ampliamento della casa per civile abitazione ai sensi della L. 326/03 85 di edificio per civile abitazione a piano terra, sito in Aci Sant'Antonio Via S. Giuseppe n. 34; i cui riferimenti catastali sono:

-Casa per civile abitazione a piano terra, C.U. foglio n. 10 part. n. 12, sub. 1, Cat. A/3, cl. 6, vani 6, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi;

Dalla Residenza Municipale.

24 OTT. 2013

IL COMPILATORE
(Geom. Alfio Di Salvo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Pappalardo)
Antonino Pappalardo

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 24-10-13 consegnandone copia a mani di Primitivo Alfano
nella qualità di Teano secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Geom. *Alfio Di Salvo*

