



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Acì Sant'Antonio

P.E. n. 61/2013

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 56 / 2013 **EX ART. 13 L. 47/85 – ART 36 D.P.R. 380/2001**

Versamento di €. 350,00 c/c.p. VCYL 0044 del 23/08/2013 per diritti di segreteria rilascio C.E.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26/08/2013 prot. n. 14083 dai Signori **AGRELLO Nicola** nato a Lauria il 28/10/1936 c.f. GRL NCL 36R28 E483F e **ABRIGNAMI Palma** nata Tripoli (Libia) il 31/05/1940 c.f. BRG PLM 40E71 Z326H, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Luigi Sturzo n. 32, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 – art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per l'intervento edilizio di *<Manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli ambienti interni e delle aperture esterne con modifica della sagoma e dei prospetti - accorpamento di tre unità abitative a piano terra, primo e secondo – cambio d'uso del locale cantinato da garage/cantina a garage/deposito>* nell'immobile di civile abitazione sito in Via Luigi Sturzo n. 32.

Visto che l'immobile ricade nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O. "C/2" <edilizia a villini> ed è censito nel N.C.E.U. al foglio n. 17, particella n. 140, sub. 1 categ. C/2, classe 6, P.T. (magazzino); sub. 2-3-4 categ. A/2, classe 7 Piano T-1-2(unificati – residenziali); sub. 5 categ. C/2, classe 6, P. 1/S (deposito); sub. 6 categ. C/6, classe 9, P. 1/S (garage);

Visto l'art. 6 della legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e ss.mm. e ii.;

Visto il rilievo delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione d'istruttoria dell'Ufficio in data 20/09/2013 Prot./Urb. n. 11074;

Vista la richiesta dell'Ufficio d'integrazione documenti reg.ta al prot. n. 15869 del 23/09/2013;

Vista la nota del 17/10/2013 con la quale la ditta trasmette ad integrazione i documenti richiesti con nota prot. n. 15869/2013;

Visto il versamento di €. 350,00 effettuato in data 23/08/2013 VCYL 0044, sul c/c 12413951 intestato alla tesoreria comunale, per diritti di segreteria rilascio C.E.;

Visto il versamento di €. 1.032,91 effettuato in data 07/10/2013 VCYL 0213, sul c/c 12413951 intestato alla tesoreria comunale, per sanzione amministrativa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 20/09/2013;

Visto la dichiarazione igienico sanitaria resa dal tecnico ai sensi (art. 20, comma 1, D.P.R. 380/01);

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione che regolano l'edificazione dei suoli;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6/08/1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le leggi regionali 31/03/1972 n. 19, 26/05/1973 n. 21 e 27/12/1978 n. 71;

Visto l'ex art. 13 della Legge 47/85;

Visto l'art. 36 D.P.R. 380/2001, T.U. in materia edilizia;

Preso atto che i richiedenti hanno titolo;

Preso atto che il fabbricato è stato realizzato sulla base dei seguenti provvedimenti:

- C.E. n. 85 del 16/07/1987 di cui alla P.E. n. 93/86;
- C.E. in sanatoria n. 16-S/2002 del 03/06/2002 di cui alla P.E. n. 4990/95;
- D.I.A. n. 01/2013 prot. 14082 del 26/08/2013;

Per quanto sopra premesso:

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Signori **AGRELLO Nicola** nato a Lauria il 28/10/1936 c.f. GRL NCL 36R28 E483F e **ABRIGNAMI Palma** nata Tripoli (Libia) il 31/05/1940 c.f. BRG PLM 40E71 Z326H, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Luigi Sturzo n. 32, nella qualità di proprietari dell'immobile oggetto di concessione edilizia in sanatoria;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la regolarizzazione con le procedure di cui all'ex art. 13 della L. 47/85 - art. 36 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia, per l'intervento edilizio di *<Manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli ambienti interni e delle aperture esterne con modifica della sagoma e dei prospetti - accorpamento di tre unità abitative a piano terra, primo e secondo - cambio d'uso del locale cantinato da garage/cantina a garage/deposito>* nell'immobile di civile abitazione sito in Via Luigi Sturzo n. 32, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 17, particella n. 140, sub. 1 categ. C/2, classe 6, P.T. (magazzino); sub. 2-3-4 categ. A/2, classe 7 Piano T-1-2(unificati - residenziali); sub. 5 categ. C/2, classe 6, P. 1/S (deposito); sub. 6 categ. C/6, classe 9, P. 1/S (garage), e ricadente nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O. "C/2" <edilizia a villini>, secondo il progetto costituito da n. 4 tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Non dovuto per le determinazioni riportate nella relazione d'istruttoria.

Li, **21 OTT 2013**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Pignatelli)
Antonino Pignatelli



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
TECNICO URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il **25 OTT. 2013** consegnandone copia nelle mani del sig. AGRELLO NICOLA nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li **25 OTT. 2013**

Il Concessionario

Agrello

Il notificatore