



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA N° 57 - Piano Casa

Pratica Edil. N° 27/2012

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 19/03/2012 prot. n.5684 presentata dal Sig. **Torresi Salvatore** nato a Catania il 06/11/1978 C.F. TRR SVT 78S06 C351W residente in Acì Sant'Antonio in Via F. Pulvirenti n. 9 nella qualità di proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia per i lavori di ampliamento, ai sensi dell'art 2 della L.R. Marzo 2010 n° 6 (Piano casa), dell'edificio per civile abitazione sito in Via F.Pulvirenti n. 9, in catasto al **Fg. 6 part. 530 (cat. A2 cl.7)**;

Vista la integrazione documenti prot. n.15690 del 19/09/2013;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 6 del 23 marzo 2010.

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom Roberto Strano iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n° 3522, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto l'elaborato tecnico della copertura e la relazione tecnica secondo il D.A. Regione Sicilia 05/09/2012 Art. 4 lett. B ,

Vista la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 96, comma 1, della L.R. 11/2010, in sostituzione del parere igienico sanitario;

Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica del 09/07/2013;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista l'attestazione di versamento di € 350,00 cpy 0005 del 18/09/2013 per diritti di segreteria;

Visto che il richiedente ha titolo per ottenere la Concessione edilizia richiesta giusto atto di compravendita notaio dott. Rita De Rubertis rep. 2866 racc. 1700 registrato ad Acireale il 28/03/2007 al n° 541/IT e atto di compravendita redatto dal notaio d'Amico Antonio rep. n. 180206 racc. n. 13037 registrato ad Acireale il 14/06/2011 al n. 1860/IT ;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e di destinazione redatto dal notaio Dott. Rita De Rubertis in data 28/08/2013 rep. N. 3731 racc. n. 2297 registrato in Acireale in data 02/09/2013 al n. 2489serie IT ;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Al Sig. **Torresi Salvatore** nato a Catania il 06/11/1978 C.F. TRR SVT 78S06 C351W residente in Acì Sant'Antonio in Via F.Pulvirenti n. 9 nella qualità di proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia per i lavori di ampliamento, ai sensi dell'art 2 della L.R. Marzo 2010 n° 6 (Piano casa), dell'edificio per civile abitazione sito in Via F.Pulvirenti n. 9, in catasto al **Fg. 6 part. 530 (cat. A2 cl.7)**;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di ampliamento, ai sensi dell'art 2 della L.R. Marzo 2010 n° 6 (Piano casa), dell'edificio per civile abitazione sito in Via F.Pulvirenti n. 9, in catasto al **Fg. 6 part. 530 (cat. A2 cl. 7)**, secondo il progetto costituito da una tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto. Il volume in ampliamento è pari a mc. 251,23 per un volume complessivo finale pari a mc. 654,43:

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di **Euro 2.182,64** a norma della Delibera della G.M. n. 121 del 26/10/2012, salvo eventuale conguaglio. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale in unica soluzione a mezzo di c.c.p. veyl 0004 del 18/09/2013;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 121 del 26/10/2012 e di **Euro 1.330,68**, salvo eventuale conguaglio. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale in unica soluzione a mezzo di c.c.p. veyl 0003 del 18/09/2013;

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori o/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbono essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Leg. n. 276/05) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.L.L. - CASSA EDILE:

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 22 OTT 2013

Il Compilatore
Pamila/Riganti

Il Resp.le del Procedimento
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

Il Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 05 NOV. 2013 consegnandone copia nelle mani del Sig. IOBAINI SALVATORE nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 05 NOV. 2013

IL CONCESSIONARIO

IoBaini Salvatore

