



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Acì S. Antonio, il ..... 5 GEN. 2011

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI CATANIA



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mag. Valeria Urso

*Valeria Urso*

Prot.n. \_\_\_\_\_

n. 195 Reg. Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adeguamento del conto di costruzione per l'ann. 2011 e completamento degli oneri di urbanizzazione approvati con delibera G.M. n. 201 del 8 dicembre 2010.

L'anno Duemila dieci addì trinte del mese di Dicembre, alle ore 12,30 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

**IL SINDACO**

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO		X
2	DI STEFANO GIUSEPPE	X	
3	FARANDA FABIO	X	
4	LICCIARDELLO ANTONIO	X	
5	PRIVITERA MICHELANGELO	X	
6	SANTAMARIA CARMELA	X	
7			

Non sono intervenuti gli Assessori: Finocchiaro

Partecipa il Segretario del Comune Dott. G. Perucco

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 187 R.G. del 22-12-10

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 187 del 22-12-10

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 ,n 142 come recepito con art. 1 , lett. I della L.R. 11/12/1991 , n 48 , modificato dall'art 12 L.R. 30/2000 , i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere :

Positiva

Data 21/12/2010

IL RESPONSABILE

Giuseppe P.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile , esprime parere :

Non devute

Data 21.12.2010

IL RESPONSABILE

Petrucci A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n44 del 3/12/1991 , ATTESTA la regolare copertura finanziaria :

- al cap. _____	Es _____	denominato _____
- _____		Previsione iniziale £. _____
- _____		Impegni precedenti £. _____
- IMPEGNO ALLA PRESENTE n _____		DISPONIBILITA' £. _____
- DISPONIBILITA' RESIDUA _____		£. _____
		£. _____

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

Sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44

E' stata affissa all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni (art.11 comma 1);

Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art.15 commi 3 e 4 );

Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;

- Sezione Centrale di Palermo ( Art.17 commi 1 e 3);
- Sezione Provinciale di Catania (art.17, comma 2) in quanto :
  - E' soggetta a controllo per legge (art.15 ,comma 2);
  - Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale ( art.15,comma 2);
  - Ne ha / hanno fatto richiesta il gruppo consiliare \_\_\_\_\_ ovvero n. \_\_\_\_\_ Consiglieri (art.15 , comma 3);
  - Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (art.15. comma 5);

Ant'Antonio li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi al \_\_\_\_\_ come prevista dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra indicati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 18 comma 9)

Acì Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 185 DEL 30-12-10

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 187 del 22-12-10

SETTORE : TECNICO Ufficio Proponente :

Oggetto : ASSEGNAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2011 E COPERTURA DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE APPROVATI CON DELIBERA G. M. N. 201 DEL 09 DICEMBRE 2010 -

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Antonio Stupacchio

## IL RESPONSABILE VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

**Premesso** che l'art. 17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, dispone che i Comuni debbono provvedere all'adeguamento entro il 30 ottobre di ogni anno, degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977 nr. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 nr. 537, richiamate dal D.P.R. 380/01, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo;

**Che** l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha emanato specifica relazione n. 4 del 28 ottobre 2003, con la quale si invitano le amministrazioni comunali a trasmettere ogni anno copia dei provvedimenti assunti, avvertendo che in caso di inerzia si provvederà alla nomina di un Commissario ad acta senza preliminarne diffida;

**Considerato** che la Regione Siciliana, ad oggi, non ha provveduto all'emanazione del Decreto Ministeriale per la determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla citata Legge nr. 537/93;

**Che** l'Assessorato Regionale LL.PP., ad oggi, non ha redatto e pubblicato per l'anno 2010 e 2011 il nuovo prezzario delle opere pubbliche, e pertanto si ritiene confermare per l'anno 2011 gli oneri di urbanizzazione determinati e approvati con atto deliberativo G.M. n. 201 del 09 dicembre 2009;

**Vista** la delibera G.M. n. 201 del 09 dicembre 2009, di adeguamento del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2010;

**Vista** la relazione del 29 novembre 2010 predisposta dall'Ufficio Tecnico e allegata alla presente, con la quale è stato determinato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2011, pari a € 218,78 per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E, D1 e D2" e con decorrenza primo gennaio dell'anno 2011;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto di dovere provvedere all'approvazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2011, in base alla relazione dell'Ufficio Tecnico sopra citata e confermare gli oneri di urbanizzazione approvati con l'atto deliberativo G.M. n. 201/2009, secondo i criteri ivi indicati che di seguito si riportano sinteticamente:

a) adeguamento del costo di costruzione in base all'attuale indice ISTAT e in base all'ultimo aggiornamento (G.M. n. 201/2009) che per l'anno 2010 corrisponde all'importo di € 214,49;

b) conferma degli oneri di urbanizzazione in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta del Prezzario Regionale per Le Opere Pubbliche anno 2009, approvato con atto G.M. n. 201/2009;

c) applicazione di percentuali di incidenza degli oneri di urbanizzazione, rispetto ai costi rilevati, in misura minima così come previsti dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71;

**Vista** la Legge nr. 142/90 così come recepita con L.R. nr. 48/91;

**Visto** il D.Lvo nr. 77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 2 comma 3° della L.R. nr. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la L. 127/97;

**Visto** il D.Lvo nr. 267/2000;

**Vista** la L.R. nr. 4 del 16 aprile 2003;

**Visto** il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

**1) approvare** l'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 nr. 537 e richiamate dal D.P.R. 380/2001, determinato dall'Ufficio Tecnico con la relazione del 29 novembre 2010, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che stabilisce il costo di costruzione in **€ 218,78** per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E, D1 e D2" e *con decorrenza primo gennaio dell'anno 2011*;

**2) confermare** gli oneri di urbanizzazione, in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta dell'ultimo Prezziario Regionale per Le Opere Pubbliche anno 2009, approvato con atto G.M. n. 201 del 09 dicembre 2009;

**3) notiziare**, al riguardo, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, trasmettendo copia della presente deliberazione esecutiva.