



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- *PROVINCIA DI CATANIA* -
- *VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA* -

CONCESSIONE EDILIZIA N. 62 / 2013

PRAT. EDIL. N. 8/2013

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 31 gennaio 2013 prot. n. 1981 dalla ditta **Coco Antonino**, nato in Acì Sant'Antonio (CT) il 29 marzo 1962, C.F. CCO NNN 62C29 A029D nella qualità di comproprietario con la moglie **Musumeci Maria Teresa**, nata in Acì Sant'Antonio (CT) il 22/02/1965, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio via Dante Alighieri n. 11, per conseguire la concessione edilizia per la "*Realizzazione di una casa con annesso magazzino-deposito*", da sorgere su fondo agricolo sito in via Marchese di Casalotto, censito nel N.C.T. al foglio n. 18 del Comune di Acì Sant'Antonio particelle n. 118 - 121;

VISTO che il richiedente, come risulta dall'atto di vendita rogito in data 14/12/2006 dal Notaio Dottor Carmela LO GIUDICE, Rep. n. 22.346, Racc. 11.248, Reg.to in Acireale il 22/12/2006 al n. 2371 Serie 1T, ha titolo per ottenere la predetta concessione edilizia;

VISTA la documentazione, gli elaborati architettonici di progetto nonché la relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguirsi, allegati alla predetta istanza, redatti dal Geom. DONZUSO Venero iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Catania al n. 2622;

VISTI - il parere dell'Ufficio espresso in data 10 aprile 2013 prot./Urb. 10247;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Considerato che gli importi relativi al contributo per gli oneri di urbanizzazione sono stati determinati in € 1.754,37 e per il costo di costruzione in € 1.051,38 salvo eventuale conguaglio derivanti da più esatti accertamenti;

VISTA la nota prot. n. 17803 del 17 ottobre 2013 d'integrazione documenti, richiesti dall'Ufficio nel contesto della relazione d'istruttoria, con la quale la ditta Coco Antonino trasmette i seguenti documenti:

- versamento di € 350,00 effettuato in data 09/10/2013, VCY 0015 per diritti di segreteria rilascio concessione edilizia;
- versamento di € 1.754,37 effettuato in data 09/10/2013, VCY 0014 per contributo oneri concessori;
- versamento di € 1.051,38 effettuato in data 09/10/2013, VCY 0016 per contributo costo di costruzione;

- Atto di assunzione di vincoli urbanisti ed area parcheggio, sottoscritto alla presenza del Segretario Comunale dott. Giuseppe Romano, Rep. 914 del 04/07/2013, registrato in Acireale al n. 25 serie 2 in data 12/07/2013;
- Documentazione – verifica del consumo energetico;
- Modello ISTAT;
- Relazione idrogeologica;
- Planimetria e dichiarazione fossa biologica;
- Dichiarazione del tecnico sulla sicurezza degli impianti;
- Richiesta autorizzazione allo scarico;
- Dichiarazione e progetto sulla linea vita;
- **VISTA** la dichiarazione Igienico - sanitaria resa dal Tecnico progettista;
- **VISTA** la relazione di calcolo in materia di contenimento del consumo energetico L. n.10/1991 redatta dall'Ing. Zappalà Antonino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5952;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1120 del 12 luglio 1991;
- **SALVI i diritti dei terzi** e, salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici e regolamenti di igiene e di polizia urbana,

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Ditta **Coco Antonino** nato in Aci Sant'Antonio (CT) il 29 marzo 1962, C.F. CCO NNN 62C29 A029D nella qualità di comproprietario con la moglie **Musumeci Maria Teresa**, nata in Aci Sant'Antonio (CT) il 22/02/1965, C.F. MSM MTR 65B62 A029W, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Dante Alighieri n. 11, per la "*Realizzazione di una casa con annesso magazzino-deposito*", da sorgere su fondo agricolo sito in via Marchese di Casalotto;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, **salvo nulla osta del Genio Civile di Catania**, e **fatti salvi i diritti di terzi**, alle condizioni appresso indicate ad eseguire l'intervento edilizio di "*Realizzazione di una casa con annesso magazzino-deposito*", da sorgere nel fondo agricolo sito in Via M. di Casalotto, censito nel N.C.T. al foglio n. 18 del Comune di Aci Sant'Antonio particelle n. 118 - 121, ricadente in **Z.T.O. "E" agricola**.

La superficie del terreno interessato dall'intervento edilizio totalmente asservita, è di mq. 3.541,27, con una superficie residenziale coperta di progetto di mq. 33,90 e rispettivo volume pari a mc. 98,31, con annesso magazzino-deposito con una superficie coperta di progetto di mq. 32,76 ed un volume di mc. 163,80, secondo gli elaborati architettonici costituiti da n. 2 tavole di progetto e relazione tecnica, nonché della relazione impatto ambientale, caratteristiche costruttive e dimensionamento dell'impianto biologico tipo imhoff con pozzo assorbente a tenuta stagna, nonché progetto linea vita, D.A. R.S. 2012, redatto dall'Ing. Stefano Finocchiaro, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. A5068, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione edilizia con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10, è così distinto:

- *Oneri di urbanizzazione nella misura di Euro 1.754,37 a norma della Delibera di G.M. n. 201 del 9/12/2009. Tale somma risulta versata in data 09/10/2013 con ricevuta VCY 0014 di c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria del Comune di Aci Sant'Antonio;*

- *Costo di costruzione nella misura di Euro 1.051,38 a norma della Delibera di G.M. n. 201 del 9/12/2009. Tale somma risulta versata in data 09/10/2013 con ricevuta VCY 0016 di c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria del Comune di Aci Sant'Antonio;*

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove s'intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge febbraio 1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE; A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Li,

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Venera Bella)

Venera Bella



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Giovanna Gurreri

Notificato il 20 NOV. 2013 consegnandone copia a mani di CARMELO PUGUSI
nella qualità di Tecnico Inc secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione Edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 20 NOV. 2013

[Signature]

Notificatore
[Signature]

