



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 30/13

CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. 37/85 N° - 63 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 06/05/2013 prot. 7202 e la successiva integrazione del 16/09/2013 prot. n. 15363, presentata dalla sig.ra Blanco Maria Venera nata a Acireale il 08/01/1946, C.F. BLNMVN46A48A028X, residente in Acireale via Balatelle n. 214, con la quale viene chiesto, il frazionamento della villetta per civile abitazione, in due unità immobiliari ad uso residenziale, sita in via Sciare Spoto n. 20/a, ai sensi dell'art. 13 L.R. 37/85- censito in catasto al Fg. 6 Partt. 807.

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 17/09/2013;

Vista la Concessione edilizia n. 22/2003, di cui alla pratica edilizia n.92/97.

Visto l'impianto fognario di tipo imhoff allegato al progetto di cui alla C.E. n. 22/2003, pratica edilizia n. 92/97;

Vista la dichiarazione sull'idoneità dell'impianto fognario a sopportare l'incremento dei reflui provenienti dai servizi igienici del piano cantinato e del piano sottotetto, resa dall'ing. Dott. Antonino Raciti;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 5 della L.R. n° 37 del 10/08/1985;

Vista la certificazione di conformità igienico sanitaria a firma dell'ing. Dott. Antonino Raciti;

Vista la relazione tecnica ed i grafici progettuali allegati alla superiore richiesta, redatti dall'ing. Dott. Antonino Raciti, ove viene descritto e rappresentato l'intervento proposto;

VISTO che la ditta BLANCO MARIA VENERA è proprietaria, in virtù dell'atto di compravendita ed appalto del 08/05/2002, Notaio Dott. Giuseppe Reina in Catania, rep. N. 19923;

VISTO il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0235 del 30/07/13, per diritti di segreteria;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

LA SIG.RA:

BLANCO MARIA VENERA nata ad Acireale il 08/01/1946 C.F. BLNMVN46A48A028X, residente in Acireale via Balatelle n. 214;

Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 5-9-13 della legge 37/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la concessione edilizia per il frazionamento della villetta per civile abitazione, in due unità immobiliari ad uso residenziale, la realizzazione di un locale w.c. a piano cantinato, modifiche interne e realizzazione del locale sottotetto posto a piano secondo, di edificio sito in via Sciare Spoto n. 20/a.- censito in catasto al Fg. 6 Partt. 807 .

Art. 3 - Titolo della concessione

Il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo del costo di costruzione in misura doppia, corrispondente in € 1600,88 versati: € 800,44, su c.c.p. n. 0113 del 24/09/13 e € 800,44, su c.c.p. n. 077 del 22/10/13:

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Che siano fatti Salvi i diritti dei terzi;

Salvo nulla osta del Genio Civile per eventuali opere che ne richiedono l'acquisizione;

Salvo adempimenti di cui alla L.R. 46/90;

Che i lavori vengano eseguiti nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, di sicurezza e sotto la direzione di tecnico a ciò abilitato;

Che prima dell'inizio lavori, l'impresa esecutrice dovrà trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione onde evitare danni a persone ed a cose;

A lavori ultimati si dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania.-

Li, 20/11/13

IL COMPILATORE

Geom. Alfio Di Salvo

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE U.T.C

Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 22 NOV. 2013 consegnandone copia nelle mani del sig.

BLANCO MARIA VENERA nella qualità di PROPRICIARIA secondo sua

dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 22 NOV. 2013

Il Concessionario

Blanco Maria Venera

2

