



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del Reg. Data 12.11.2013	OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente la presa d'atto dell'annullamento giurisdizionale del Programma costruttivo proposto dalla Società Cooperativa Edilizia "Adriana 86/7 P.A..

SESSIONE Ordinaria

CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di Novembre alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
SCUDERI	ANTONIO	X		PAPPALARDO	ROSARIO S.	X	
MACCARRONE	FABRIZIO		X	ROCCA	QUINTINO	X	
TONZUSO	SALVATORE	X		PUGLISI	ALFIO		X
ORFILA	M.CRISTINA	X		FINOCCHIARO	LUCIA	X	
QUATTROCCHI	MICHELE	X		SAPUPPO	SALVATORE		X
LEONE	MARIA GRAZIA	X		PULVIRENTI	ORAZIO		X
ADORNO	SALVATORE		X	PAPPALARDO	VALENTINA		X
CANNAVO'	MARIA SANTA	X		BONACCORSO	ALFIO S.		X
RAPISARDA	LUCIA D.M.R.	X		MITA	MANUELA MARIA		X
DI SALVO	ROBERTO S.	X		LICCIARDELLO	ROBERTO		X
Assegnati n° 20				Presenti n° 11			
In carica n° 20				Assenti n° 09			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Prof. Antonio Scuderi
- Assiste la D.ssa Nerina Scandura

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 dell'ordine aggiuntivo prot. n. 19007 del 04.11.2013, ad oggetto: "Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente la presa d'atto dell'annullamento giurisdizionale del programma costruttivo proposto dalla Società Cooperativa Edilizia "Adriana 86/7" P.A.".

Il Presidente legge la proposta.

Entrano i Consiglieri Sapuppo e Pulvirenti – Presenti e votanti 13

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Presidente invita il Presidente della II Commissione a leggere il verbale della Commissione.

Il Presidente pone ai voti la proposta, che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Presenti e votanti 13

Voti favorevoli 11

Astenuti 2 (Sapuppo - Cannavò)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato l'esito della votazione;

Visto l'OO.R.EE.LL. vigente

DELIBERA

Approvare e fare propria la proposta n. 29 del 26.10.2012 ad oggetto: "Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente la presa d'atto dell'annullamento giurisdizionale del programma costruttivo proposto dalla Società Cooperativa Edilizia "Adriana 86/7" P.A.".

Esauriti i punti all'ordine del giorno, **il Presidente** chiede ai Consiglieri se vi sono comunicazioni da fare alla presidenza.

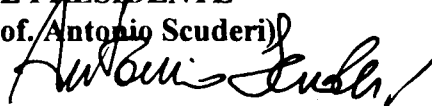
Il Cons. Pulvirenti chiede notizie in merito alla convocazione urgente riguardante il Regolamento TARES, presentato dai Consiglieri.

Il Presidente replica che la proposta ha acquisito i pareri ed stata trasmessa alla Commissione, non appena esitata verrà convocato il Consiglio Comunale.

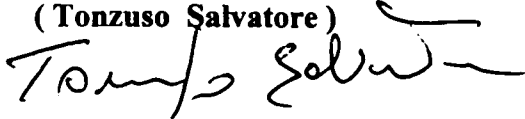
Esauriti gli interventi, la seduta è tolta alle ore 21.07.

■ Approvato e sottoscritto:

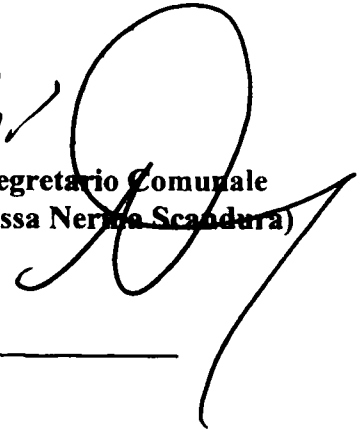
IL PRESIDENTE
(Prof. Antonio Scuderi)



Il Consigliere anziano
(Tonzuso Salvatore)



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Nerina Scandura)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44,pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12,comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 29 DEL 26/10/2012

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente: Dirigente

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE INERENTE LA PRESA D'ATTO DELL'ANNULLAMENTO GIURISDIZIONALE DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO PROPOSTO DALLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "ADRIANA 86/7" P.A.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di deliberazione n.9 del 29.02.2008, avente ad oggetto "Approvazione programma costruttivo per la realizzazione di n. 152 alloggi", proposto dalla società cooperativa edilizia Adriana 86/7 p.a., che qui si intende interamente riportata;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta, geom Salvatore Candiloro, n. 1 del 09.03.2010, con la quale il predetto commissario ha approvato il programma costruttivo sopra riportato, trasmessa, in uno agli allegati, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con nota n. 12306 dell'11.06.2010, per l'esame assessoriale previsto dall'art. 25 della L. R. n. 22/96;

Ritenuto che avverso la predetta deliberazione è stato dal Comune (e da altri soggetti proprietari delle aree oggetto di esproprio) proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, perché ritenuta affetta da profili di illegittimità correlate, principalmente, con la mancata previsione della riserva di aree prevista dall'art. 17 della legge 27.12.1978, n.71, con la mancata convocazione del Consiglio Comunale da parte del Commissario ad acta preliminarmente alla adozione della deliberazione n. 1/2010, con la incongrua determinazione dell'indennità di espropriazione da offrire ai proprietari espropriandi, con ulteriori altre ragioni rappresentate nei ricorsi;

Vista la sentenza pronunciata dall'adito T A R, sezione staccata di Catania (Sezione Terza) n. 04821/2010, depositata in data 22.12.2010, con la quale è stata annullata la deliberazione n. 1 del 09.03.2010 del Commissario ad acta sul presupposto della mancata convocazione preliminare del Consiglio Comunale prevista dall'art. 4 della legge regionale n. 65/81 (ritenendo assorbite tutte le altre motivazioni dei ricorsi);

Vista la sentenza n. 274/2012 resa dal Consiglio di Giustizia Amministrativa su impugnativa di appello avverso la sentenza del TAR, con la quale è stata definitivamente annullata per i medesimi vizi di illegittimità la citata deliberazione n. 1/2010;

Vista l'istanza del 10.08.2012, prot. n. 14967, con la quale i proprietari delle aree sulle quali era stato impostato il Programma Costruttivo in oggetto, hanno richiesto che il Comune, attraverso apposita deliberazione del Consiglio Comunale provvedesse alla presa d'atto della predetta sentenza di annullamento e a darvi, quindi, esecuzione;

Ritenuto, infine, per quanto precede, che occorre dare esecuzione alla sentenza medesima;;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni nonché la legge regionale 06.05.1981, n.86, art.4;

Vista la legge 08.06.1990, n. 142, art. 32, come recepita nella Regione Sicilia dall'art. 1 della legge regionale n. 48/91 che assegna, per tali atti, la competenza al Consiglio comunale;

Visto il vigente Ordinamento degli Enti Locali;

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa, al Consiglio comunale, di deliberare in merito a:

- 1) prendere atto della **sentenza n. 274/2012 del Consiglio di Giustizia Amministrativa** con la quale è stata definitivamente annullata la **deliberazione commissariale n. 1 del 09.03.2010** di approvazione del Programma Costruttivo proposto dalla società cooperativa Adriana 86/7 con istanza del 29.06.2004 e successive integrazioni;
- 2) disporre che copia della **presente**, divenuta esecutiva, venga notificata alla società cooperativa **edilizia Adriana 86/7**, nella propria sede legale sita in Gravina di Catania (CT), via **Pacif Orsi n.7**.

IL PROPONENTE

(dot. arch. **Giovanna Gurreri**)



Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 come recepito con l'art. 1, lett. 1 della L.R. 11.12.1991, n.48, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Francesco

Data *26/10/2012*

IL RESPONSABILE *Francesco*

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

non dato

Data *12.11.2012*

IL RESPONSABILE *Mar*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: a norma dell'art. 13 della L.R. del 03.12.1991, n., 44, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. eser denominato.....
Previsione iniziale €.
Impegni precedenti €.
DISPONIBILITA' €.
- IMPEGNO ALLA PRESENTE: n. €.
- DISPONIBILITA' RESIDUA: €.

Data IL RESPONSABILE: