

462
22/11/2013

ALP.5



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

NOV 2013
28 NOV 2013
MUNICIPALITÀ

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Manfredi

Prot. n. 154 Reg Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA
ATTIVAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI
DI RISCALDAMENTO

L'anno Duemila Tredici addì ventisette del mese
di novembre, alle ore tredici segg. Nella Casa Comunale

e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la
IL SINDACO
Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sig. Santo Orazio Coruso e con l'intervento dei Sigg.

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	RANERI SEBASTIANO		X
2	DI SALVO ROBERTO	X	
3	LEONE MARIA GRAZIA	X	
4	ROMANO SANTO		

Non sono intervenuti gli Assessori: Dot. Raneri Sebastiano e Sig. Romano
Santo

Partecipa il Segretario del Comune Scanduro Meino

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **Premesso** che è indispensabile mettere in funzione gli impianti di riscaldamento delle scuole e degli edifici comunali per garantire ai fruitori condizioni di vivibilità ottimali;
- **Considerato** che necessita porre in essere tutti gli interventi previsti dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e di sicurezza;
- **Che** all'uopo con Determinazione Sindacale n.9 del 03.02.2005 è stato dato incarico a due professionisti esterni per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza delle Scuole e degli edifici comunali;
- **Vista** la nota dell'Ufficio Tecnico del 20.11.2009 prot.2880 con la quale è stata resa edotta quest'Amministrazione Comunale sulla situazione degli impianti termici e del permanere a tutt'oggi di tale situazione;
- **Che** l'Amministrazione ha partecipato a diversi bandi pubblici come per esempio i fondi PON-FESR 2007/2013 Asse II " Qualità degli ambienti Scolastici, ottenendo due finanziamenti di € 350.000,00 cadauno;
- **Che** per ultimo con il Decreto del fare n.906 del 05.11 2013 al Comune di Aci S.Antonio è stato concesso un finanziamento di € 513.000,00 per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per la Scuola Media A.De Gasperi;
- **Che** comunque in attesa che si realizzino i lavori è indispensabile ed inderogabile garantire condizioni di vivibilità dignitose alla popolazione scolastica, ai fini della sicurezza, necessita incaricare una ditta specializzata che abbia conoscenze degli impianti e dei siti, per porre in essere tutte le incombenze necessarie per l'attivazione e la conduzione degli impianti, mettendo a disposizione una unità di personale specializzato, che dovrà giornalmente effettuare un controllo delle centrali termiche, per ridurre al minimo il rischio di guasti e/o di incidenti, senza assunzione di responsabilità dirette sulla gestione degli impianti dal 01.12.2013 al 31.03.2014, per un importo di € 25.348,91 IVA compresa come da preventivo di questo U.T.C. ;
- **Visto** L'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa

- 1) **Approvare** l'atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico per l'attivazione e la conduzione degli impianti di riscaldamento;
- 2) **Dare** mandato al Dirigente dell'U.T.C. di incaricare una ditta specializzata a porre in essere tutte le incombenze necessarie per l'attivazione e la conduzione degli impianti, mettendo a disposizione una unità di personale specializzato, che dovrà giornalmente effettuare un controllo delle centrali termiche, per ridurre al minimo il rischio di guasti e/o di incidenti, senza assunzione di responsabilità dirette sulla gestione degli impianti dal 01.12.2013 al 31.03.2014, per l'importo di € 25.348,91 IVA compresa
- 3) **Dare** mandato al Dirigente dell'U.T.C. di impegnare la somma occorrente sul capitolo relativo ai proventi degli oneri concessori;
- 4) **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

OGGETTO: *manutenzione ordinaria presso le scuole e gli edifici comunali, per l'anno 2013/2014, senza assunzione di responsabilità dirette sulla gestione degli impianti che rimane a carico dell'Amministrazione.*

Preventivo per la manutenzione ordinaria per tutti i plessi comunali dotati di riscaldamento alimentati a gas, gasolio, elettrico, e di climatizzazione split e canalizzati per il mese di Dicembre 2013.

Messa in funzione e controllo impianti di riscaldamento :

ENTE	APPARECCHIO	
- Scuola Elementare N. Maugeri	caldaia a gasolio da kw 250	
- Scuola Media N. Maugeri	caldaia a gasolio da kw 348	
- Scuola Elementare e Materna Circonvallazione	caldaia a gasolio da kw 130	
- Caserma Carabinieri	caldaia a GAS da kw 32	
- Biblioteca	caldaia a gasolio da kw 64	
- Palazzo Cantarella	caldaia a gas metano da kw	
- Polizia Municipale	caldaia a gas metano da kw 35	
- Scuola Media Lavinaio	caldaia gas gpl, kw 26,60 serb. Lt 1000	
Avviamento impianti di riscaldamento, n° 8 x €.		2.000,00
Pulizia centrali termiche, n° 8 x €.		1.760,00

Messa in funzione e controllo impianti di riscaldamento elettrici :

ENTE	APPARECCHIO	
- Scuola Materna Lavinaio (appartamento)	stufe elettriche	
- Scuola Via Lavina	stufe elettriche	
Accensione e controllo stufe in n° 2 Scuole €.		300,00

..l.

Accensione, controllo e sanificazione climatizzatori:

ENTE	APPARECCHIO	
- Scuola Elementare lavinaio	n° 7 climatizzatori	
- Asilo Nido Circonvallazione	n° 10 climatizzatori	
- Villaggio Costanzo, Via Sac. Messina Scuola Media, Elementare e Materna	n° 20 climatizzatori	
- Scuola Elementare VIA CANTAGALLO	n° 9 climatizzatori	
Sanificazione di n° 461.886 climatizzatori €.		1.886,00

Dicembre 2013: controllo giornaliero del funzionamento delle apparecchiature mettendo a disposizione una unità di personale specializzato per n° 7 ore al giorno per 19 giorni, ore 133 calcolate dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 di tutti i giorni.
€. 20,65 x 7 ore = **2.746,45**

Scuola Via Stazzone: impianto di climatizzazione centralizzato con zona mensa canalizzato e n° 13 ventilconvettori a ventilazione forzata e cambio programmazione stagionale. (Estate / Inverno) e canalizzato per ricambio aria uti .
Pulizia ventilconvettori e canalizzato 1 venuta per stagione Estate/Inverno **900,00**
+ programmazione termostato 1 venuta per stagione Estate/Inverno **200,00**

GENNAIO 2014: controllo giornaliero del funzionamento delle apparecchiature mettendo a disposizione una unità di personale specializzato per n° 7 ore al giorno per 26 giorni, ore 182 calcolate dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 di tutti i giorni.
€. 20,65 x 7 ore = **3.758,30**

FEBBRAIO 2014: controllo giornaliero del funzionamento delle apparecchiature mettendo a disposizione una unità di personale specializzato per n° 7 ore al giorno per 24 giorni, ore 168 calcolate dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 di tutti i giorni.
€. 20,65 x 7 ore = **3.469,20**

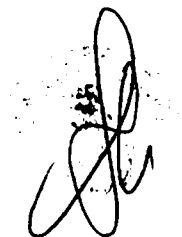
MARZO 2014: controllo giornaliero del funzionamento delle apparecchiature mettendo a disposizione una unità di personale specializzato per n° 7 ore al giorno per 26 giorni, ore 182 calcolate dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 di tutti i giorni.
€. 20,65 x 7 ore = **3.758,30**

conduzione impianto di riscaldamento per L'ANNO 2013/2014
TOTALE € 20.777,80 IVA 22% € 4.571,11 totale compreso iva € 25.348,91

OGGETTO: PREVENTIVO *conduzione impianto di riscaldamento per L'ANNO 2013/2014*

OGGETTO: DISTINTA .

DICEMBRE 2013: MANUTENZIONE ORDINARIA	COMPRESO IVA	€ 6.337,22
GENNAIO 2014: MANUTENZIONE ORDINARIA	COMPRESO IVA	€ 6.337,22
FEBBRAIO 2014: MANUTENZIONE ORDINARIA	COMPRESO IVA	€ 6.337,22
MARZO 2014: MANUTENZIONE ORDINARIA	COMPRESO IVA	€ 6.337,22
TOTALE COMPRESO IVA		25.348,91



seppe

Pareri ai sensi dell'art. 49 DLgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della seguente proposta

Data 22-11-2013

IL CAPO SETTORE

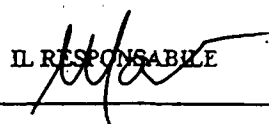


Parere di regolarità contabile del Responsabile economico finanziario (comporta il controllo costante e concomitante degli equilibri generali di bilancio).

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Data 25-11-2013

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R.n.44 del 3.12.1991, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

al cap..... s..... denominato.....

Previsione iniziale Euro.....

Impegni precedenti Euro.....

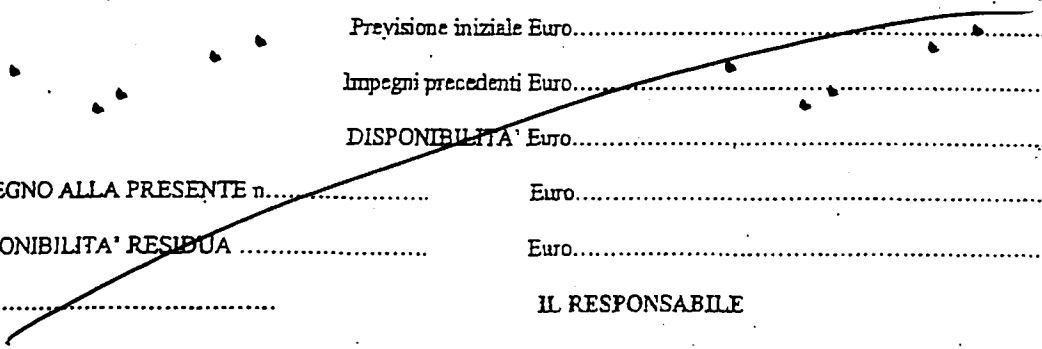
DISPONIBILITA' Euro.....

IMPEGNO ALLA PRESENTE n..... Euro.....

DISPONIBILITA' RESIDUA Euro.....

Data.....

IL RESPONSABILE





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni e reclami.

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal _____ è divenuta esecutiva il: _____

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;
- Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. 44/91);

Dalla Residenza Municipale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE