



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Prat. Edil. 57/2013

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 65 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA.

Vista la domanda presentata in data 02/08/2013 prot. n. 13313 dal sig. **Riggi Rosario** nato a Paternò il 15/05/1955, C.F. RGG RSR 55E15 G371G, residente in Valverde in Via Andrea Caponnetto n° 16 int. 5, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Via E. Montale n° 44, identificato al N.C.E.U. al Fg. 9 part. 1838 sub 2.3 e 4 e del terreno censito in catastro al Fg. 9 part. 289, con la quale è richiesta la concessione edilizia per lavori di manutenzione straordinaria, frazionamento e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di cui sopra, edificato giusta Concessione Edilizia n° 64 del 27/09/1985 e n° 36 del 07/08/2012;

Vista la integrazione documenti prot. 20262 del 25/11/2013;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Concessione edilizia n° 64 del 27/09/1985 (Prat. Ed. n° 22/85) e la Concessione edilizia n° 36 del 07/08/2012, per opere di completamento;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Dott. Ing. Alberto Crisafulli, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° 3153, con recapito in Catania in Via Centuripe n° 2/A, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio del 29/10/2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista la legge regionale n° 37/85;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria ;

Visto che il richiedente ha titolo, giusto atto di compravendita del 14/06/2013, Notaio Guido Salanitro, rep. n° 2811, racc. n° 2015, registrato a Catania il 14/06/2013 al n° 11010/1T per ottenere la concessione edilizia richiesta;

Visto l'atto di Assunzione vincoli urbanistici ed area a parcheggio del 15/11/2013, Notaio Guido Salanitro, rep. n° 3041, racc. n° 2198, registrato a Catania il 15/11/2013 al n° 20188/1T;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al sig **Riggi Rosario** nato a Paternò il 15/05/1955, C.F. RGG RSR 55E15 G371G, residente in Valverde in Via Andrea Caponnetto n° 16 int. 5, nella qualità di proprietario del sopraccitato immobile;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria, frazionamento e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via E. Montale n° 44, identificato al N.C.E.U. al Fg. 9 part. 1838 sub 2.3 e 4 e del terreno censito in catastro al Fg. 9 part. 289, edificato giusta Concessione Edilizia n° 64 del 27/09/1985 e n° 36 del 07/08/2012, secondo il progetto costituito da n° 2 tavola e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto:

Art. 3 - Titolo della concessione

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione: Non Dovuto;

Contributo sul costo di Costruzione: Il Contributo che il concessionario deve corrispondere come contributo sul costo di costruzione di cui alla delibera di G.M. n. 121 del 26/10/2012 è di **Euro 2.063,53**. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Aci Sant'Antonio mediante bonifico bancario del 15/11/2013 per l'intero importo;

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione: dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori:

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV. FF. , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento: la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 7 - Prescrizioni speciali.

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Li, 02/12/2013

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

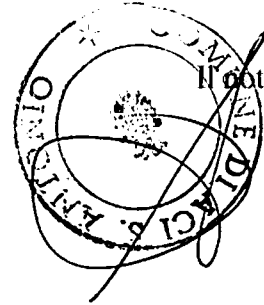
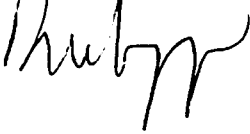
IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il - 3 DIC. 2013 consegnandone copia nelle mani del sig. RIGGI ROVARIO nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Acì Sant'Antonio li - 3 DIC. 2013

Il Concessionario



Il Notificatore