



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 18/2013

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 67 - art.18 L.R.n.04/2003

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda presentata in data 01/03/2013 prot. n.3730 dal Sig. **Silvestro Cavallaro** nato ad Acireale il 02/01/1959 C.F CVL SVS 59A02 A028W residente ad Acireale in via Lettighieri n. 11 nella qualità di proprietario dell'edificio per civile abitazione sito in via Roma n. 56, con la quale è chiesta la concessione edilizia per l'intervento di **"Recupero abitativo del sottotetto esistente"** nell'edificio sito in via Roma n. 56, edificato giusta C.E. n° 76 del 27/08/1981 e C.E. n° 7 del 10/03/1984 di cui alla P.E. n° 98/79, censito al catasto al N.C.E.U. fg. 16 part. n. 1628 sub 5;

Vista l'autorizzazione di Abitabilità -Agibilità rilasciata il 21.12.1985:

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dall'ing. Patanè Salvatore ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la documentazione fotografica;

Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica del 20/05/2013 prot. int. n 10434:

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;

Vista la nota prot. n.19518 del 12/11/2013 con la quale vengono integrati i documenti richiesti;

Vista la perizia giurata cron. 317/12013 a firma del Dott. Ing. Salvatore Patanè, in data 22 maggio 2013 ai sensi della L.R. 4 del 16/04/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che così si possono riassumere: **fg. n. 16 part n. 1628 sub 7 classe A/2 cl 6 rendita euro 296,96 vani 5;**

Vista la relazione in materia di riqualificazione energetica (art. 28 legge n. 10 del 09/01/1991);

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot. n. 9817 del 29/05/2013;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto che il proprietario ha titolo come da atto di donazione redatto dal notaio Giuseppe Pelluzza in data 11 aprile 1988 rep. n. 9558 racc. n. 2716 registrato in Acireale il 26/11/1988 al n. 1048;

Vista l'attestazione di versamento di €350,00 come da veyl n.660 del 12/11/2013 per diritti di segreteria;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Al Sig. **Silvestro Cavallaro** nato ad Acireale il 02/01/1959 C.F CVL SVS 59A02 A028W residente in Acireale in via Lettighieri n. 11, nella qualità di proprietario dell'edificio per civile abitazione sito in via Roma n. 56 oggetto della concessione edilizia per la realizzazione dei lavori di cui sopra;

Art. 2 – Oggetto della Concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori per l'intervento edilizio di **"Recupero abitativo del sottotetto esistente"** dell'edificio sito in via Roma n. 56, edificato giusta C.E. n° 76 del 27/08/1981 e C.E. n° 7 del 10/03/1984 di cui alla P.E. n° 98/79, censito al catasto al N.C.E.U. **fg. 16 part. n. 1628 sub 5** secondo il progetto costituito da n° 2 tavole e relazione tecnica che si allegano come parte integrante dell'atto. Il volume recuperato è pari a mc 174,35;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto come oneri di urbanizzazione, è determinato nella misura di **€ 3.253,94 (diconsi tremiladuecentocinquantatre/94 euro)** a norma della delibera della Giunta Municipale n.121 del 26/10/2012;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. 659 del 12/11/2013 di € 3.235,94;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 1604,29 (diconsi euro milleseicentoquattro/29)**;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 656 del 12/11/2013 di €. 1.604,29 ;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana a titolo di oblazione (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% dell'incremento del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€.1439,42 (diconsi euro millequattrocentotrentanove/42)**;

Tale somma risulta versata come da c.c.p. n. 657 del 12/11/2013 di euro 1.439,42;

Art. 5- Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 6 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 7 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

Art. 8 - Preserizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Aci Sant'Antonio, 24/12/2013

Il Compilatore
Sig.ra Pamela Riganati



Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Giovanni Oliveri)

Il Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 24-12-13 consegnandone copia nelle mani del sig. Carollano Silvestro nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 24-12-13

Il Concessionario

Il notificatore