



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -
- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -
- Via Regina Margherita n. 8 – C.A.P. 95025 Acì Sant'Antonio -

PE n. 47/2013

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° 66 -

IL DIRIGENTE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 11/07/2013 prot. n. 12066, dai coniugi **LEOTTA Antonio** nato a Catania il 18/05/1963 c.f. LTT NTN 63E18 C351I e **GIGNINA Nunziata Maria** nata a Mascali il 04/02/1964 c. f. GGN NZT 64B44 F004N, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Camillo Barbagallo n. 57/B, con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm.ii., per l'intervento edilizio di "*Ristrutturazione abitazione posta al piano secondo, scala "B" int. 5 e recupero abitativo del locale sgombero, sovrastante, corrispondente e di pertinenza, ubicato nell'edificio per civile abitazione sito nella Fraz. Di Santa Maria La Stella, Via Camillo Barbagallo n. 57/B, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 9, particella n. 1308, sub 30*".

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la C.E. n. 117 del 29/12/1988 di cui alla P.E. n. 96/1988 di autorizzazione dell'edificio principale e successiva C.E. di variante n. 20 del 26/03/1990;

VISTA la certificazione di abitabilità, agibilità ed autorizzazione allo scarico rilasciata in data 15/12/1990;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Orazio Rapisarda iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Catania al n. 1917 con Studio Tecnico in Acì Sant'Antonio Via Madonna Delle Grazie n. 61;

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria redatta dal tecnico progettista;

VISTO che il richiedente ha titolo al rilascio della richiesta concessione edilizia, giusto atto pubblico rogito in data 31/01/1991 dal Dott. Antonio D'Amico, Notaio in Zafferana Etnea, Rep. n. 37.109, Racc. n. 2.852, Reg.to ad Acireale il 14/02/1991 al n. 643/IV;

VISTA la relazione d'istruttoria e il parere dell'Ufficio Prot./Urb. n. 112066 del 08/08/2013 del responsabile del procedimento;

VISTA la richiesta dell'Ufficio prot. n. 13695 del 12/08/2013 di richiesta integrazione documenti;

VISTA la nota prot. n. 19506 del 12/11/2013 con la quale la ditta proprietaria trasmette ad integrazione i documenti ed elaborati richiesti dall'Ufficio con nota prot. n. 13695/2013;

VISTA la documentazione allegata alla simulazione catastale di cui all'intervento con relativa planimetria.

VISTA la perizia extra giudiziale del 10/07/2013, formulata dal tecnico Geom. Orazio Rapisarda presso il Tribunale di Catania Sez. staccata di Acireale, cronologico n. 474/2013, ai sensi della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003 e con il contenuto richiesto dall'art. 18 della medesima Legge;

VISTA la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici residenziali a firma del tecnico progettista;

VISTA la delibera G.M. n. 121 del 26/10/2012 concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la documentazione di avvenuta variazione catastale con relativa planimetria del locale sottotetto posto al piano terzo, **visura del 14/05/2013, censita nel N.C.E.U. al foglio n. 9, particella n. 1308, sub. 30, categ. A/2, classe 7, piano 2[^] e 3[^], R.C. € 484,18;**

VISTA l'attestazione di versamento di € 350,00 effettuato in data 09/07/2013 VCYL 0032 per diritti di segreteria sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di € 1.422,99 effettuato in data 07/11/2013 presso la banca UNICREDIT n. bollettino 331155090010023719 – tipo bollettino n. 123, per oneri concessori, <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> effettuato sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di € 379,51 effettuato in data 07/11/2013 presso la banca UNICREDIT n. bollettino 331155090010080327 – tipo bollettino n. 123, per contributo costo di costruzione <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> effettuato sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento del contributo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, pari a € 2.415,28 effettuato in data 11/11/2013 VCYL n. 0213 sui c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e ss.mm.ii.;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Signori **LEOTTA Antonio** nato a Catania il 18/05/1963 c.f. LTT NTN 63E18 C3511 e **GIGNINA Nunziata Maria** nata a Mascali il 04/02/1964 c. f. GGN NZT 64B44 F004N, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Camillo Barbagallo n. 57/B, nella qualità di proprietari dell'abitazione posta al piano secondo, scala "B" int. 5 e del locale oggetto di recupero abitativo, sovrastante, corrispondente e di pertinenza, ubicato nell'edificio per civile abitazione sito nella Fraz. Di Santa Maria La Stella, Via Camillo Barbagallo n. 57/B, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 9, particella n. 1308, sub. 30, categ. A/2, classe 7, piano 2[^] e 3[^], R.C. € 484,18;

Art. 2 - Titolo della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e ss.mm.ii., del locale sottotetto prima citato, secondo il progetto costituito da una tre elaborati grafici e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, risulta versato come segue:

- versamento di €. 1.422,99 effettuato in data 07/11/2013 presso la banca UNICREDIT n. bollettino 331155090010023719 - tipo bollettino n. 123, per oneri concessori, <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> effettuato sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

- versamento di €. 379,51 effettuato in data 07/11/2013 presso la banca UNICREDIT n. bollettino 331155090010080327 - tipo bollettino n. 123, per contributo costo di costruzione <salvo integrazione scaturente da migliori accertamenti> effettuato sul c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

Art. 4 - Oblazione da versare alla Regione Siciliana

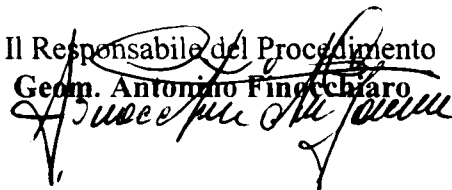
Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana per l'importo pari al 20% del valore del locale sottotetto oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento delle rendita catastale, è pari a €. 2.415,28 ed è stato versato in data 11/11/2013 VCYL n. 0096 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

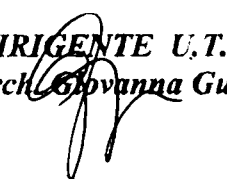
Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e ss.mm.ii., salvo Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Li, 09 DIC. 2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 07-01-14 consegnandone copia nelle mani del Sig. Roberto Salvo nella qualità di Tenente secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 07-01-14



IL CONCESSIONARIO

Il Notificatore
