



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 30/09

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 03 - Variante

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 04/09/2013 prot. n. 14517, presentata dal sig. Pappalardo Alfio nato ad Aci Sant'Antonio il 11/09/1955, nella qualità di unico socio accomandatario e legale rappresentante della ditta "Co.Edil. s.a.s." con sede in Aci Sant'Antonio in Via G. Giolitti n° 33 C.F. e P. IVA 02671970875, proprietaria, con la quale è chiesta la concessione edilizia in variante per la realizzazione di fabbricato plurifamiliare per civile abitazione da realizzare sul lotto di terreno sito in Via Soldato G. Cristaudo, censito in catasto al fg. 6 part. 1048, ricadente in parte in Z.T.O. B3 (edilizia periferica):

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Concessione Edilizia n° 16/11 del 11/07/2011 e successiva DIA n° 8/2012 del 21/03/2012;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, redatti dal Dott. Ing. Leonardi Alfio Antonino, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 03/12/2013;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Vista l'attestazione di versamento di € 200,00 per diritti di segreteria;

Visto che la ditta richiedente ha titolo giusto atto di permuta notaio Giuseppe Reina rep. 427496 racc. 23959, registrato a Catania il 03/05/2011 al n° 10260 serie 1T

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

Alla Ditta "Co.Edil. s.a.s." con sede in Aci Sant'Antonio in Via G. Giolitti n° 33 C.F. e P. IVA 02671970875, quale proprietaria degli immobili oggetto di concessione edilizia;

#### Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori in variante per la realizzazione di fabbricato plurifamiliare per civile abitazione da realizzare sul lotto di terreno sito in Via Soldato G. Cristaudo, censito in catasto al fg. 6 part. 1048, ricadente in parte in Z.T.O. B3 (edilizia periferica), in variante alla C.E. n° 16/11 del 11/07/2011 e successiva DIA n° 8/2012 del 21/03/2012, secondo il progetto costituito da n. 3 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. NON DOVUTO.

### Art. 4 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori possono essere eseguiti in prosecuzione della concessione originaria ed ultimati e resi abitabili o agibili entro il termine di scadenza della stessa.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

### Art. 5 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui alla Concessione Edilizia originaria n° 16 del 11/07/2011

Li, 15 GEN 2014

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

### RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 13-01-14 consegnandone copia nelle mani del sig. Peppolando Apio nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 13-01-14

Il Concessionario

