



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

- SETTORE VI° URBANISTICA -

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 7053/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "12-S/2013" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 31/03/1995 prot. n.7053, dal Signor D'Anna Giuseppe nato ad Acireale (CT) il 24/04/1960 e residente nel Comune di Acì Sant'Antonio (CT) in via Marchese Di Casalotto n.29/B, per le opere abusive realizzate al piano terra dell'edificio per civile abitazione sito in Acì S. Antonio Via Marchese Di Casalotto n.29/B;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 10/11/2009;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 12/05/2009;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 3.977.696 (€. 2.054.31) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 061 del 27/03/1995 di £. 800.000 (€. 413,16), c.c.p. n. 645 del 16/05/1995 di £. 187.450 (€. 96,81), c.c.p. n. 169 del 15/07/1995 di £. 187.450 (€. 96,81), c.c.p. n. 405 del 15/09/1995 di £. 187.450 (€. 96,81) c.c.p. n. 859 del 15/12/1995 di £. 187.450 (€. 96,81), c.c.p. n. 002 del 16/12/2009 di £. 315.941 (€. 163,17), c.c.p. n. 003 del 16/12/2009 di £. 315.941 (€. 163,17), c.c.p. n. 280 del 20/12/2012 di £. 1.496.689 (€. 772,97) e c.c.p. n. 281 del 20/12/2012 di £. 1.496.689 (€. 772,97);

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in £. 2.033.158 (€1.050,08) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0001 del 16/12/2009 di €1.204,92;

Visto che con atto di vendita notaio Dott. Giuseppe Di Bartolo, rep. n.79721 del 19/02/1987 i Signori D'ANNA GIUSEPPE e MAMMINO OLGA MARIA hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U. del 24/10/1995 al prot. n.7365;

Vista la concessione edilizia originaria del 31/12/1983 n.90 e successiva concessione edilizia in variante del 10/01/1985 n.2;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Salvatore Rapisarda, depositato al Genio Civile di Catania in data 10/12/2009 con pos. 46055;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 39 L.R. 27/86, presentata in data 16/08/2002;

Visto il versamento di €350,00 su c.c.p. n.0807 del 12/03/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n.2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L.127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n.18 del 27/02/09;

RILASCIA

ai Sig.ri **D'ANNA GIUSEPPE** nato ad Acireale (CT) il 24/04/1960, C.F. DNNGPP60D24A028P e **MANNINO OLGA MARIA GRAZIA** nata a Catania (CT) il 06/06/1962, C.F. MNNLGO62H46C351C, entrambi residenti nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) in via Marchese di Casalotto n.29/B, in qualità di **PROPRIETARI**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti nell'ampliamento (cucina) dell'unità immobiliare posta al piano terra dell'edificio per civile abitazione sito in Via Marchese di Casalotto n.29/B, composta da tre vani, cucina, anti-bagno, bagno, corridoio, lavanderia e terrazzo, riportato al N.C.E.U. foglio n.17 part. n. 540 sub. 2, Cat. A/2, cl. 8, per una consistenza pari a S.U. di mq. 26,16 (solo ampliamento) quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, 08/04/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Faro)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 20 GEN. 2014 consegnandone copia a mani di Ing. FALCONE CLAUDIO L.

nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 20 GEN. 2014