



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E LL.PP.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 77/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 32 -S/2013”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 18/03/1986 prot. N. 2851 dalla sig. **Finocchiaro Michele** nato ad Acì Sant'Antonio il 04/05/1937, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio Via Camillo Barbagallo n.147;*

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/05/2012;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 21/05/2013;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 5.719.250 (€ 2.953,74), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n. 673 del 14/03/86 di £. 1.218.160 (€ 629,12), n. 733 del 19/09/94 di £. 4.501.090 (€ 2.324,61) ;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

a) Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in € 289,16 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p.- attestazione di versamento n. 0115 del 08/08/2012 di € 289,16;

*Visto che con Dichiarazione di Successione del 12/03/2013 presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale volume n. 9990 numero n. 248, i signori **La Spina Venera, Finocchiaro Giovanni e Finocchiaro Alfio Rosario**, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;*

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T. di Catania;

Vista il Nulla Osta per esecuzione lavori edili Prat. N.42/63 rilasciata dal comune di Acì Sant'Antonio in data 16/07/1963 e successiva Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 15/12/1975;

Vista il certificato di idoneità statica redatto dal Dott. Ing. D'Agata Giuseppe redatto in data 12/12/1988;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 14/11/1986;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p.- attestazione di versamento n. 0114 del 08/08/2012 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIA

ai signori **La Spina Venera**, C.F. LSP VNR 40C50 I314Y, nata a Santa Venerina il 10/03/1940 e residente in Aci Sant'Antonio in via C. Barbagallo n. 147, **Finocchiaro Giovanni**, C.F. FNC GNN 67B10 A029O, nato in Aci Sant'Antonio il 10/02/1967 e residente in Aci Sant'Antonio in via C. Barbagallo n.147, **Finocchiaro Alfio Rosario**, C.F. FNC LRS 72T05 C351Y, nato a Catania il 05/12/1972 e residente in Aci Sant'Antonio in via Santa Maria La Stella n. 93, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso di un locale sottotetto a civile abitazione e la realizzazione di un magazzino per deposito attrezzi, siti in Aci S. Antonio Via Camillo Barbagallo n° 147, i cui riferimenti catastali sono:

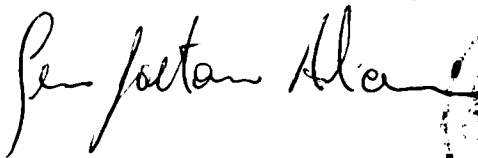
- Abitazione di tipo civile, C.F. foglio n. 8 part. n. 53 sub 3 cat. A/2 classe 8 vani 5,5 rendita € 454,48;
- Abitazione di tipo civile, C.F. foglio n. 8 part. n.53 sub 2/4 cat. A/2 classe 8 vani 6 rendita € 495,80;

quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 23/09/2013

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Gaetano Andriano)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 27-09-13 consegnandone copia a mani di Roati Antonino
nella qualità di Torero secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

