



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil.76/2013

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 04 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 14/11/2013 prot. n.19683 e la relativa integrazione del 15/01/14 prot. n. 763, **dal Sig. Marletta Benedetto Marco**, nato a Catania il 15/06/1969, **C.F. MRLBDT69H15C351F**, residente in Acì Sant'Antonio via G. Matteotti n. 43, nella qualità di proprietario del locale sottotetto posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via G. Marconi n. 12, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 16 part. n. 1887 sub. 6;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Concessioni Edilizie n. 45 del 09/03/1989 e successive varianti n. 7 del 19/02/1990 e n. 30 del 12/05/1990 di cui alla pratica edilizia n. 86/88;

Vista l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del 30/11/1990;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Mario Antonio Anselmo Pennisi, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 20/12/2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario, resa dal tecnico progettista;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Mario Antonio Anselmo Pennisi datata 17/12/2013 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da UPV n.55111 del 02/01/2014;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di compravendita, notaio Dott. Fabrizio Grassi, redatto in data 08/08/1997 rep. n. 78378;

Vista la relazione d'istruttoria, il parere dell'Ufficio con la richiesta di integrazioni Prot. n. 22417 del 24/12/2013 del responsabile del procedimento;

Vista la nota prot. n. 763 del 15/01/2014 con la quale la ditta proprietaria trasmette ad integrazione i documenti e i versamenti richiesti dall'Ufficio;

Vista la relazione tecnica in materia di riqualificazione energetica (art. 28 legge n. 10 del 09/01/1991)

Vista la documentazione catastale allegata alla simulazione catastale;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al Sig. **Marletta Benedetto Marco** nato a **Catania** il **15/06/1969** C.F. **MRLBDT69H15C351F**, residente in via G. Matteotti n. 43, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in via G. Marconi n. 12, oggetto di recupero abitativo;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n. **16 part. 1887 sub. 6**, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via G. Marconi n. 12, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 3450,30 (diconsi euro tremilaquattrocentocinquanta/30)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 201 del 09/12/2009;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 105,95 (diconsi euro centocinque,95);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

UPV n. 55111 TER 00119136 del 07/01/2014 di euro 3450,30;

UPV n.55111 TER 00118957 del 07/01/2014 di euro 105,95;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 1015,14 (diconsi euro millequindici/14)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0238 del 10/01/2014 ;

Art. 5 - Obblighi e responsabilità del concessionario

- La Ditta, il D.L. e l'esecutore dei lavori, sono incaricati prima di chiudere la fossa settica ad eseguire documentazione fotografica a dimostrazione della conformità di quanto eseguito in rispetto alla normativa di Legge e dell'impianto predisposto allegato al progetto.

- A condizione che venga installato autoclave con vasche di accumulo della capacità di mc. 1.5 per ogni mc di acqua concessa.

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni riportate nei grafici di assegno di linea-quota-livello etc.

- Che venga rispettato l'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale.

- Che gli spazi carrabili e pedonali vengano realizzati con pavimentazione aperta del tipo assorbente.

La presente concessione **NON AUTORIZZA L'INIZIO DEI LAVORI** che resta subordinato ai seguenti adempimenti, ove la legge ne prescrive il preventivo Nulla Osta, a carico del proprietario del costruttore e del progettista.

A) - Presentare apposita relazione a questo Settore Urbanistica e all'Ufficio Igiene Ambientale sulla quantità e qualità dei materiali inerti provenienti dai lavori di cui alla presente, che devono essere conferiti in discarica autorizzata e documentare la loro effettiva destinazione secondo le indicazioni espresse dall'Ass.to Prov.le Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

B) - Che venga allegata, alla dichiarazione di fine lavori, tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti così come richiesto dall'Ass.to Prov.le Territorio ed Ambiente con ordinanza n. 152/2006.

C) - Ottenimento del N.O. del Genio Civile;



D) - Ottenimento del N.O. dell'Amm.ne Prov.le per il passo carraio, se l'immobile ricade su strada provinciale;

E) - Autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;

F) - Preventiva comunicazione al Sindaco della data dell'inizio dei lavori unitamente al D.U.R.C. ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 276/03 circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile.

La presente è prorogabile nei casi previsti dall'art.36 della L.R. n° 71/78

Tutte le spese di trascrizione e registrazione della presente e consequenziali, sono a carico del concessionario:

- Si richiamano le seguenti norme di legge o di regolamento:

- 1) Gli spazi pubblici adiacenti ai cantieri devono restare permanentemente sgombri da materiale ed opportunamente protetti onde evitare pericoli alle persone ed alle cose;
- 2) Il cantiere deve essere chiuso in maniera efficace; eventuale assito sporgente su suolo pubblico deve essere imbiancato ed illuminato con lampade rosse nelle ore notturne;
- 3) E' assolutamente vietato apportare modifiche al progetto approvato;
- 4) IL PROPRIETARIO, L' ESECUTORE DEI LAVORI, ED IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI sono responsabili d'ogni inosservanza delle leggi, dei regolamenti e delle prescrizioni della presente concessione, essi saranno DENUNZIATI ALL' AUTORITA' GIUDIZIARIA, per ogni irregolarità ed inosservanza eventualmente riscontrata durante l'esecuzione dei lavori;
- 5) Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore dovranno tempestivamente venire comunicati al SINDACO a mezzo Racc. RR. ed i lavori, nelle more, dovranno venire sospesi;
- 6) Collocazione in cantiere della tabella regolamentare;
- 7) Le costruzioni eseguite non potranno venire abitate nè in alcun modo utilizzate prima del rilascio delle autorizzazioni di Legge.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i. e salvo Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Li,

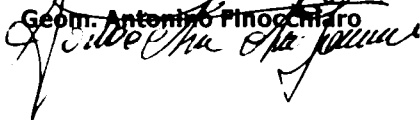
22 GEN. 2014

Il Compilatore
Geom. Alfio Di Salvo

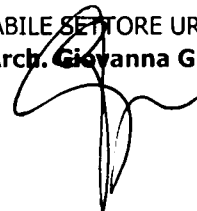


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Pinocchio



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

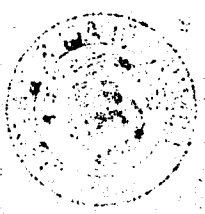


Faded and mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some fragments are visible, such as "Il Direttore", "DIREZIONE REGIONALE", and "COMITATO REGIONALE".

L. 22 - 22/05/1970

Faded text lines at the bottom of the page, likely part of a signature or address block.

L. 22 - 22/05/1970



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 28-01-14 consegnandone copia nelle mani del Sig. Marcello Benedetto Mosco nella
qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente
Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 28-01-14

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

