



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 744/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 51 -S/2010"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/05/1986 prot. N. 6309 dal sig. D'Arrigo Giuseppe nato in Catania il 27/08/1930, residente in Catania via S. Orsola n.30, per le opere abusive dell'edificio sito in Aci S. Antonio, via Penninazzo n. 26;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 19/04/2010;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 08/06/2010: "l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalle norme regolamentari vigenti, ferma restando l'applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998";

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.497.427 (€ 773,36), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 270 del 29/06/86 di £. 474.600 (€ 245,11), c.c.p. n. 427 del 15/09/86 di £. 506.000 (€ 261,33), c.c.p. n. 849 del 25/11/86 di £. 491.000 (€ 253,58), c.c.p. n. 0047 del 22/05/10 di € 23,85, c.c.p. n. 0050 del 22/05/10 di € 23,85;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in € 90,02 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0046 del 22/05/10 di € 90,02;

Visto che con Atto di Vendita del 22/10/1990 Notaio Dr. Barbaro Las Casas in Catania repertorio n. 41190, il sig. Filetti Rosario ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania il 06/03/1986 partita 2324 e Variazione del 26/02/2007 n. 1944 .1/2007;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Santo Sciuto in data 05/01/1993;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 05/05/2010 prot. n. 11021 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0048 del 22/05/2010;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0044 del 22/05/2010 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. **Filetti Rosario** C.F. FLT RSR 46E29 A028X nato in Acireale il 29/05/1946, residente in Acireale via Catanzaro n. 4 in qualità di **proprietario**:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Penninazzo n. 26 e più precisamente per la costruzione di una casa per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, casotto per deposito attrezzi e veranda, per una Su pari a mq 79,85 e per una Snr totale ragguagliata pari a mq 21,60 (mq 36,00*60%) i cui riferimenti catastali sono:

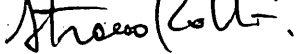
- Casa per civile abitazione, N.C.E.U. foglio n. 12, part. 507, cat. A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita €. 122,92; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 20/07/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 07-07-11 consegnandone copia a mani di Giuseppe Bartolomeo nella qualità di perito secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

