



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 158/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "05-S/2011" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 09/12/2004 prot. n. 25408 dalla Sig.ra Zuccaro Caterina Carmela Agata nata a Catania il 04/02/1978 e residente in Acì S. Antonio in Via Leona n° 25, per le opere abusive di realizzazione di garage ed annessi al piano seminterrato del fabbricato per civile abitazione preesistente e di due modesti edifici adibiti a civile abitazione, siti in Acì Sant'Antonio Via Leona n. 23;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 14/12/2010;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 20/09/2005, a condizione che per il corpo "B" sia realizzata intercapedine ventilata;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in €. 16.873,00 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0164 del 07/12/04 di €. 4.368,40, c.c.p. n. 0164 del 27/05/05 di €. 5.096,35, c.c.p. n. 0167 del 27/05/05 di €. 5.096,35, c.c.p. n. 0003 del 05/01/11 di €. 1.329,34, c.c.p. n. 0004 del 05/01/11 di €. 1.329,34;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 10.470,36 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0163 del 07/12/04 di €. 1.201,28, c.c.p. n. 0165 del 27/05/05 di €. 867,54, c.c.p. n. 0166 del 27/05/05 di €. 6.807,27, c.c.p. n. 0001 del 05/01/11 di €. 1.833,41;

Visto che con atto di compravendita notaio Avv. Francesco Grassi Bertazzi in Linguaglossa, rep. n. 5916 del 27/11/2008 il Sig. PUGLISI VINCENZO ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 27/09/2006 al prot. n. 15264.1/2006;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Concetto Gaetano Barbagallo;

Vista la perizia giurata sullo stato e dimensione dei lavori redatta dal Geom. Giuseppe Faro del 25/01/2011;

Vista l'autorizzazione in sanatoria relativa alla costruzione di pertinenza di edificio per civile abitazione sito in via Leona n. 23 del 11/07/2000, P.E. n. 96/96;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 04/08/2005 prot. n. 16732 e i relativi elaborati grafici e scheda tecnica a firma del geom. Giuseppe Faro;

Vista la relazione idrogeologica a firma del Dott. Geol. Angela Rigano del Gennaio 2011;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0002 del 05/01/2011 per diritti di segreteria;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Al Sig. **PUGLISI VINCENZO** nato ad Aci S. Antonio il 15/10/1969 C.F. PGL VCN 69R15 A029S, in qualità di **PROPRIETARIO**, ivi domiciliato in Via Lavina n. 181;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di realizzazione di garage ed annessi al piano seminterrato del fabbricato per civile abitazione preesistente e di due modesti edifici adibiti a civile abitazione, siti in Aci Sant'Antonio Via Leona n. 23; i cui riferimenti catastali sono:

-Unità immobiliari per civile abitazione in sanatoria:

Locale garage a piano terra: C.U. foglio n. 12 part. n° 91, sub 2, Cat. C/6, cl. 6, mq. 107;

Casa per civile abitazione a piano terra :C.U. foglio n. 12 part. n. 91, sub. 3, Cat. A/7, cl. 2, vani 3;

Casa per civile abitazione a piano terra :C.U. foglio n. 12 part. n. 91, sub. 4, Cat. A/7, cl. 2, vani 4, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi, a condizione che per il corpo "B" sia realizzata intercapedine ventilata:

Dalla Residenza Municipale, 09-03-2011

Il compilatore
(Geom. **Alfio Di Salvo**)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. **Antonino Finocciaro**)
Antonino Finocciaro

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)
Giovanna Gurreri

Notificato il 31 MAR. 2011 consegnandone copia a mani di FARO GIUSEPPE

nella qualità di TECNICO INC secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 31 MAR. 2011
Faro Giuseppe

