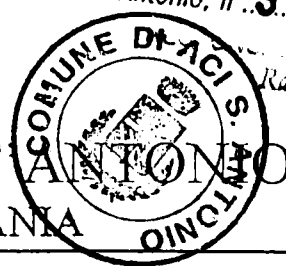




PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Acì S. Antonio, li 31 MAR 2011



Rag. Valeria Ursò

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. \_\_\_\_\_

n. 64 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Convalida concessione degli effetti del contratto di locazione del 28-12-1988 Comune dei carabinieri fronte nota Diodocole dell'8-6-2010 prot. 11033

L'anno Duemila undici addì diecimano del mese di Marzo, alle ore 11,00 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

**IL SINDACO**

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	DI STEFANO GIUSEPPE	X	
3	FARANDA FABIO	X	
4	LICCIARDELLO ANTONIO		X
5	PRIVITERA MICHELANGELO	X	
6			
7			

Non sono intervenuti gli Assessori: Licciardello

Partecipa il Segretario del Comune Dott. G. Lauer

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 48 R.G. del 10-3-11

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente, vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 48 del 10-3-11

**DICHIARARE LA PRESENTE, CON  
SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE,  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO  
PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 44 DEL 18-3-11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 48 DEL 10-3-11

SETTORE: Affari Generali

Ufficio Proponente:

Oggetto: *Convalida censuaria degli effetti del contratto di locazione del 28-12-1983 Caserma dei Carabinieri fronte nota sindacale dell'8 giugno 2010 prot. 12033.*

L'ISTRUTTORE ADDETTO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°

**VISTO** il contratto di locazione del 28 dicembre 1988 stipulato dal Comune di Aci Sant'Antonio e la Prefettura di Catania all'uopo delegata dal Ministero dell'Interno con il quale venivano concessi in locazione i locali posti in Aci Sant'Antonio via Vittorio Emanuele angolo via N. Maugeri composti di vani venti su due piani ed accessori;

**PREMESSO** che detto immobile veniva locato per essere utilizzato come caserma dei Carabinieri della locale Stazione;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 2 la durata del contratto rimaneva stabilita in anni sei con decorrenza dall'11 dicembre 1987;

**CONSIDERATO** che, ai sensi di legge, il contratto si è prorogato tacitamente di sei anni in sei anni con scadenza, pertanto, alla data del 10 dicembre 2011;

**VISTA** la nota raccomandata dell'8 giugno 2010 prot. 12033, con la quale il Sindaco ha comunicato alla Prefettura di Catania, al Comando Stazione Carabinieri e al Ministero dell'Economia, la cessazione del contratto per finita locazione ai sensi dell'art. 1596 del c.c.

**VISTA** altresì la nota della Prefettura di Catania del 17.02.2011 introitata al prot. n°4376 del 25.02.2011 con la quale viene proposta la riduzione del canone nella misura del 10% ex art.1 comma 478 legge finanziaria 2006 anzi ché l'aumento dello stesso per come richiesto nella sopra citata nota dell'8 giugno 2010 prot. 12033 ;

**RITENUTO** che questo Ente non intende aderire a tale richiesta ma confermare la finita locazione alla scadenza di legge;

**ATTESA** la competenza dell'organo deliberante ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R. n.44/1991;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta deliberativa sono stati resi i pareri obbligatori prescritti dall'art.12 della L.R. n.30/2000 così come infra riportati e trascritti.

**VISTA** la legge regionale n.44/1991.

**VISTA** la legge regionale n.48/1991 di recepimento della legge n.142/1990.

**VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente.

### PER I MOTIVI SUESPOSTI

### PROPONE

**Di convalidare** per come in effetti convalida condividendone pienamente il merito, l'operato del Sindaco di cui alla nota raccomandata dell'8 giugno 2010 prot. 12033, in allegato, in ordine alla cessazione a far data dal 10 dicembre 2011 degli effetti del contratto di locazione del 28 dicembre 1988 per l'immobile sito in Aci Sant'Antonio via Vittorio Emanuele ang. Via N.Maugeri oggi adibita a Caserma della locale Stazione dei Carabinieri.

Non aderire al contenuto della nota della Prefettura di Catania del 17.02.2011 prot. n°4376 del 25.02.2011 con la quale viene proposta la riduzione del canone nella misura del 10%;

Trasmettere la presente alla Prefettura di Catania;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 lett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

*favorevole*

Data 10/3/2011

IL RESPONSABILE

*[Signature]*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA  
La regolare copertura finanziaria:

- al cap. \_\_\_\_\_ Es \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

Previsione iniziale € \_\_\_\_\_

Impegni precedenti € \_\_\_\_\_

DISPONIBILITA' € \_\_\_\_\_

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- DISPONIBILITA' RESIDUA \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44

- E' stata affissa all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni (art.11 comma 1);
- Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art.15 commi 3 e 4);
- Con nota n. \_\_\_\_\_ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;
  - Sezione Centrale di Palermo ( Art.17 commi 1 e 3);
  - Sezione Provinciale di Catania (art.17, comma 2) in quanto :
    - E' soggetta a controllo per legge (art.15 ,comma 2);
    - Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale ( art.15,comma 2);
    - Ne ha / hanno fatto richiesta il gruppo consiliare \_\_\_\_\_ ovvero n. \_\_\_\_\_ Consiglieri (art.15 , comma 3);
    - Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (art.15. comma 5);

ci Sant'Antonio li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi il \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prevista dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra testati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.

Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 18 comma 9)

Aci Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE