



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

*Pratica Edilizia in Sanatoria n. 954/86*

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 08-S/2011"**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/12/1986 prot. N. 15302 dal sig. Russo Rosario nato in Catania il 14/12/1943, residente in Catania, via Oliveto Scammacca n. 29, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio, via S. Leone Monterosso n. 6;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 24/11/2010;*

*Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 08/03/2011;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 4.739.154 (€. 2.447,57), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 945 del 30/12/86 di £. 378.000 (€. 195,22), c.c.p. n. 663 del 04/05/87 di £. 378.000 (€. 195,22), c.c.p. n. 401 del 07/07/87 di £. 410.000 (€. 211,75), c.c.p. n. 0065 del 16/08/88 di £. 445,00 (€. 229,82), c.c.p. n. 0032 del 11/10/88 di £. 448,00 (€. 231,37), c.c.p. n. 0022 del 29/11/88 di £. 451.000 (€. 232,92), c.c.p. n. 0205 del 30/12/88 di £. 456.000 (€. 235,50), c.c.p. n. 0064 del 06.02.1989 di £. 461.000 (€. 238,09), c.c.p. n. 0088 del 24/02/89 di £. 460.000 (€. 237,57), c.c.p. n. 0012 del 01/02/89 di £. 461.000 (€. 238,09), c.c.p. n. 0101 del 15/12/10 di €. 551,67, c.c.p. n. 0102 del 15/12/10 di €. 551,67;*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in €. 579,99 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0094 del 08/11/10 di €. 579,99;*

*Visto che con Atto di Compravendite del 24/12/1984 Notaio Dr. Corrado Galeardi in Catania repertorio n. 16.288, i sig.ri coniugi **Russo Rosario e Gentile Francesca**, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di **comproprietari**;*

*Visto il N.O. della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania vistato in data 16/02/2011, prot. n. 3196;*

*Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania del 19/09/1991, partita 2876;*

*Visto il N.O. della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania vistato in data 26/03/2009, prot. n. 10030/08;*

*Vista la Certificazione di Idoneità Statica redatta dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 18/01/1995 prot. N. 1078;*

*Vista la Perizia Giurata dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato al Tribunale di Catania sez. Staccata di Acireale in data 26/04/2010, cron. 2493/2010;*

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 12/11/2010 prot. n. 24521 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0188 del 29/09/2010;  
Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0034 del 09/10/2010 per diritti di segreteria;  
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;  
Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;  
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;  
Visti gli atti d'Ufficio;  
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;  
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

ai sig.ri coniugi **Russo Rosario** C.F. RSS RSR 43T14 C351E, nato in Catania il 14/12/1943 e **Gentile Francesca** C.F. GNT FNC 48R53 C351Q, nata in Catania il 13/10/1948, entrambi residenti in Catania via Oliveto Scammacca n. 29, in qualità di **comproprietari**;

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via S. Leone Monterosso n. 6 e più precisamente per la costruzione di un edificio a due elevazioni fuori terra e un piano cantinato, per una Su totale pari a mq 225,59 e per una Snr totale ragguagliata pari a mq 150,80 (mq 251,34 \* 60%), i cui riferimenti catastali sono:

- Edificio per civile abitazione a piano terra, primo e cantinato.  
N.C.E.U. foglio n. 1, part. 655. (in corso di costruzione);  
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 15/03/2011

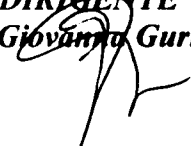
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Roberto Strano)



**IL DIRIGENTE**

(Dott. Arch. Giovanni Gurreri)



Notificato il 07-03-11 consegnandone copia a mani di Russo Rosario  
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la  
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta  
fuso f. r. p.

