



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE URBANISTICA.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 687/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 11 -S/2010 "
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 prot. N. 4957 dal Sig. Cristaudo Michele nato a Aci Sant'Antonio il 23/08/1946, per le opere abusive dell'edificio sito in Aci S. Antonio via Salemi Pennisi n.32;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 30/11/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 18/01/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.992.000 (€ 1.028,52), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n. 652 del 23/04/86 di £. 180.000 (€ 92,96), n. 328 del 30/10/86 di £. 458.000 (€ 236,54), n. 907 del 12/01/87 £. 180.000 (€ 92,96), n. 026 del 06/04/87 di £. 207.000 (€ 106,91), n. 191 del 13/07/87 di £. 202.500 (€ 104,58), n. 401 del 29/12/87 di £. 198.000 (€ 102,26), n. 633 del 24/07/89 di £. 566.000 (€ 292,31) ;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di € 186,90 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p.- attestazione di versamento n. 0138 del 07/12/2009;

Visto che con atto di vendita del 30/12/1974 Notaio Dott. Paolo Finocchiaro in Catania, repertorio n. 159, i Sig.ri Cristaudo Michele e Viscuso Pietra, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania, classamento automatico del 11/04/1986 n. A1636/1986 in atti dal 29/08/1990;

Visto il certificato di collaudo a firma del dott. Ing. Antonino Zappalà del 25/02/2010;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della L.R. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 23/03/2010 Prot.n. 6580 e la relativa sanzione amministrativa per ritardo adempimento su attestazione di versamento di € 258,23 su c.c.p.-attestazione di versamento n. 0137 del 07/12/2009

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p.- attestazione di versamento n. 0034 del 14/09/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 86 del 26/09/08;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

- **Cristaudo Michele**, C.F. CES MHL 46M23 A029K, nato a Aci Sant'Antonio il 23/08/1946 e residente in Acicastello in via San Mauro n.2, in qualità di **proprietario**;
- **Viscuso Pietra**, C.F. VSC PTR 45H69 A026Z, nata a Acicastello il 29/06/1945 e residente in Acicastello in via San Mauro n.2, in qualità di **proprietaria**.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per le opere abusive nell'edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio via Salemi Pennisi n.34, e più precisamente per tutta la costruzione di 2 piani fuori terra ovvero piano terra e piano sottotetto, per una SU pari a mq 115.94 (da istruttoria) e per una Snr mq. 27,65 x (60% di mq. 46,08),

i cui riferimenti catastali sono:

- **Piano Terra e Sottotetto**, N.C.E.U. foglio n. 5, part. n. 81, cat A/7, classe 3, consistenza vani 7, rendita € 741,12.

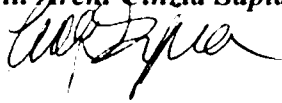
Quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Cinzia Sapia)



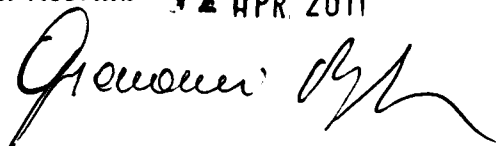
IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 12 APR. 2011 consegnandone copia a mani di GEOM. BASILE GIOVENE nella qualità di Tecnico Ingegnere secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 12 APR. 2011



il notificatore

