

Prot. n. 7083
15-05-11



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Aci Sant'Antonio

Pratica Edilizia Abusi n. 03/2011

ORDINANZA N. 03 DEL 13 APR. 2011

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85) di strutture in cemento armato a due elevazioni di cui una interrata, realizzate in adiacenza e in ampliamento dell'edificio esistente destinato a deposito attrezzi agricoli, ubicato in Aci Sant'Antonio (CT) via Goffredo Mameli;

DITTA: coniugi TORRISI Orazio nato in Aci Sant'Antonio (CT) il 15 febbraio 1968, codice fiscale TRR RZO 68B15 A029Y e MORABITO Fortunata nata a Catania il 10 maggio 1970, codice fiscale MRB FTN 70E50 C351J, rispettivamente residenti in Aci Sant'Antonio Via Marchesana n. 26.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Visto il verbale d'accertamento del 01 aprile 2011 prot n. 7141, effettuato da quest'Ufficio "Vigilanza Edilizia e Controllo Antiabusivismo", nel fabbricato ubicato in Aci Sant'Antonio (CT) via Goffredo Mameli, dal quale risulta, che i proprietari coniugi TORRISI Orazio nato in Aci Sant'Antonio (CT) il 15 febbraio 1968, codice fiscale TRR RZO 68B15 A029Y e MORABITO Fortunata nata a Catania il 10 maggio 1970, codice fiscale MRB FTN 70E50 C351J, rispettivamente residenti in Aci Sant'Antonio Via Marchesana n. 26, in assenza di concessione edilizia e/o autorizzazione hanno realizzato quanto segue:

- 1) Cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente da magazzino rurale a civile abitazione;
- 2) Ampliamento del fabbricato esistente di circa mq. 20,75;
- 3) Realizzazione di un portico di circa mq. 6,15 di pertinenza del fabbricato esistente;
- 4) Realizzazione di una tettoia di circa mq. 15,75 di pertinenza del fabbricato esistente;
- 5) Realizzazione di una nuova costruzione in calcestruzzo armato ad una sola elevazione a piano terra, realizzata in ampliamento del fabbricato esistente prospetto nord, della superficie di circa mq. 18,70 e altezza di mt. 3,00;
- 6) Realizzazione di nuova costruzione in calcestruzzo armato a due elevazioni:
 - **Piano Cantinato:** il piano cantinato ha forma rettangolare e misura in pianta circa mt. 12,00 x 10,30 muri perimetrali compresi, ed ha una superficie utile di mq. 114,00 e altezza di mt. 3,35 solaio compreso;
 - **Piano terra:** il piano terra ha forma di una "L" capovolta, e misura in pianta mq. 156,82 sbalzi compresi. La superficie coperta misura circa mq. 69,09 ed ha una altezza di mt. 3,00 solaio compreso;

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal verbale d'accertamento del 01 aprile 2011, che i proprietari hanno eseguito i lavori sopra descritti, in assenza di specifica concessione edilizia e/o autorizzazione;

Accertato che l'immobile esistente e relativo fondo di pertinenza sono censiti nel N.C.T. al foglio n. 12 del Comune di Aci Sant'Antonio particella n. 422 e 418 e particella n. 89 (fabbricato rurale);

Accertato che l'immobile esistente e relativo fondo di pertinenza ricadono nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O. "E" (agricolo);

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive, ripristinare lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso del fabbricato esistente;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Ai coniugi, TORRISI Orazio nato in Aci Sant'Antonio (CT) il 15 febbraio 1968, codice fiscale TRR RZO 68B15 A029Y e MORABITO Fortunata nata a Catania il 10 maggio 1970, codice fiscale MRB FTN 70E50 C351J, rispettivamente residenti in Aci Sant'Antonio Via Marchesana n. 26, nella qualità di proprietari dell'edificio esistente destinato a deposito attrezzi agricoli e relativo fondo di pertinenza, ubicato in Aci Sant'Antonio (CT) via Goffredo Mameli, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, di **DEMOLIRE** e **RIMUOVERE** a propria cura e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente, di pertinenza del predetto edificio, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI e della destinazione dell'edificio esistente**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale, per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li **13 APR 2011**

IL Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico Urbanistica

(Arch. Giovanna Gurreri)

