



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 14/04

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "14-S/2011" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)**

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 25/03/2004 prot. n.6338, dal Sig. Garozzo Giuseppe nato ad Aci Sant'Antonio (CT) il 04/06/1948 per le opere abusive di edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio Via Lavina n. 332;*

*Vista la documentazione allegata all'istanza;*

*Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/05/2010;*

*Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 07/05/2010, dal quale si evince che il locale oggetto della sanatoria, non presenta i requisiti di altezza regolamentari vigenti, rimanda la pratica agli organi istituzionali competenti per la eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/7/1985 n. 3357/25, 17/6/1995 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/5/98 ;*

*Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 13.674,24 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario così come segue:*

*- c.c.p. n. 0829 del 24/03/04 di € 3.997,50, c.c.p. n. 0063 del 28/05/05 di € 4.663,75, c.c.p. n. 0003 del 11/10/05 di € 4.663,75, c.c.p. n. 0915 del 04/09/10 di € 349,24;*

*Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 7.328,79 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:*

*c.c.p. n. 0828 del 24/03/04 di € 2.198,63 , c.c.p. n. 0952 del 20/06/05 di € 641,27, c.c.p. n. 0562 del 23/12/05 di € 641,27, c.c.p. n. 0716 del 15/06/06 di € 641,27, c.c.p. n. 0259 del 28/12/06 di € 641,27, c.c.p. n. 0190 del 22/06/07 di € 641,27, c.c.p. n. 0050 del 11/12/07 di € 641,27, c.c.p. n. 0001 del 12/06/08 di € 641,27, c.c.p. n. 0586 del 11/12/08 di € 641,27;*

*Visto l'atto di donazione e divisione rogato dal notaio dott. Francesco Tropea di Acireale in data 13/12/1989, rep. n. 20417, reg.to ad Acireale il 02/01/1990 al n. 67 ;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U. , del 04/08/2009 al prot. n. 4768;*

*Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 27/86 presentata dal sig. Garozzo Giuseppe in data 07/09/2010 e relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento;*

*Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Arch. Gaetano Cosentino iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al n. 426, e vistato dal Genio Civile in data 10/04/2009 prot. n. 13411;*

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0916 del 04/09/2010 per diritti di segreteria;  
Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;  
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;  
Vista la Legge 24 Novembre 2003, n.326;  
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;  
Visti gli atti d'Ufficio;  
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;  
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

Al Sig. **Garozzo Giuseppe** nato ad Aci Sant'Antonio (CT) il 04/06/1948, C.F. GRZ GPP 48H04 A029Q, ed ivi residente in via Lavina n. 332 nella qualità di **Proprietario**;

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio via Lavina n. 332; i cui riferimenti catastali sono:

-Edificio per civile abitazione, N.C.E.U. foglio n. 12 part. 243 sub.3, Cat. A/2, cl.7, vani 5,5 e rendita € 383,47, quale risulta dagli elaborati che si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: **Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; salvo osservanza art. 32 comma 25 della L. 326/03;**

Dalla Residenza Municipale, 28' 04. 2011

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. **Antonio Finocchiaro**)

*Antonio Finocchiaro*



### IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)

*Giovanna Gurreri*

---

Notificato il 28 APR. 2011 consegnandone copia a mani di GAROZZO GIUSEPPE  
nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la  
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta 28 APR. 2011

*Giuseppe Garozzo*

